

**Projecte tècnic per instal·lació d'ascensor a l'immoble situat al
Carrer Rosselló, núm. 213**

- BARCELONA -

Juny - 2024

ÍNDEX GENERAL

M. MEMÒRIA

0. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
2. AGENTS DEL PROJECTE
3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS
2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
3. REQUISITS SEGONS LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ
4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES

MN. NORMATIVA APLICABLE

1. EDIFICACIÓ
2. ALTRES

PR. PRESSUPOST - AMIDAMENTS

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

0. ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
1. IMPLANTACIÓ
2. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

PC. PLEC DE CONDICIONS

DC. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
2. ANNEX ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT
3. FOTOGRAFIES
4. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BENS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC

MEMÒRIA

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
2. AGENTS DEL PROJECTE
3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTS
2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
3. REQUISITS SEGONS LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ
4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES

DD. DADES GENERALS

DD 1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

OBJECTE DEL PROJECTE

La Propietat de l'immoble situat al carrer Rosselló, núm. 213, ha decidit realitzar una actuació d'instal·lació d'ascensor a la finca.

SITUACIÓ

Domicili: c/ Rosselló, núm. 213
Localitat: 08008 Barcelona
Districte: Eixample
Ref. Cadastral: 9529412DF2892H0001FR

DD 2. AGENTS DEL PROJECTE

PROPIETAT- PROMOTOR

Denominació: Zein SL
Domicili Social: c/ Ronda General Mitre, núm. 5
Localitat: 08017 Barcelona
Nif: B08106759

AUTOR DEL PROJECTE

Denominació: Enric Solano i Mirete
Professió: Arquitecte Tècnic
Col·legiació: CAATEEB, núm.7352
Empresa: Catalana de Projectes Arquitectònics s.l.
Domicili Social: c/ Colon, núm.16
Localitat: 08110 Montcada i Reixac
Telèfon: 935726358

DD 3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS PROJECTES PARCIALS

Per la tipologia o l'objecte de les obres no s'ha d'informar aquest paràmetre (NO APLICA)

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. ANTECEDENTS

REQUISITS NORMATIUS

Urbanísticament, i segons MPGM puntual de les NNUU per adequació del regim urbanístic del conjunt Especial de l'Eixample, aprovat el 12/12/2000, qualifica l'illa com a edificació plurifamiliar en zona de densificació urbana Eixample, amb clau 13E.

Dades urbanístiques	
Planejament vigent:	MPGM puntual de les NNUU per adequació del regim urbanístic del conjunt Especial de l'Eixample
Qualificació del sòl:	Sòl urbà, edificació plurifamiliar
Qualificació urbanística:	zona de densificació urbana Eixample, amb clau 13E
Usos principals:	Habitatge, comercial

Pel que fa a les seves prestacions, la part de l'edifici que es sotmès a la intervenció compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

Es dona compliment al Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/20107. No existeix afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis.

MD 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

Edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres, amb una antiguitat aproximada de 128 anys, construït l'any 1896, consta d' una escala amb una alçada de planta baixa amb 3 locals, 4 plantes pis amb un total de 10 habitatges i planta àtic amb 1 habitatge.

L'edifici té façana principal al carrer Rosselló, limitant al fons amb pati interior d'illa, a esquerre amb edifici plurifamiliar d'habitatges situat al nº215 del mateix carrer i a dreta amb edifici comercial situat al nº211 del mateix carrer .

Segons dades cadastrals l'edifici té 1276 m2 de superfície construïda sobre un solar de 309 m2 de superfície total.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres previstes consistiran en el següent:

- Instal·lació ascensor
- Modificació de tram d'escala
- Formació de rampa d'accessibilitat en planta baixa
- Reordenació i millora d'instal·lacions existents

ZONA D'ACTUACIÓ

Les obres d'instal·lació de l'ascensor es realitzaran amb accés des del vestíbul de planta baixa.

METRES D'INTERVENCIÓ:

Els capítols d'execució i la seva intervenció son els que s'enumeren a continuació:

- Instal·lació ascensor: 300,00 m2
- Modificació de tram d'escala: 30ml
- Instal·lació de rampa d'accessibilitat en planta baixa: 20ml
- Reordenació d'instal·lacions 300ml

DURACIÓ PREVISTA DE LES OBRES

Les feines descrites tenen una durada aproximada de 6 mesos.

MD 3. REQUISITS SEGONS LES CARACTERÍSTIQUES DE LA INTERVENCIÓ

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis.

Amb les actuacions previstes no es disminueixen les condicions de seguretat i funcionalitat existents abans de la reforma.

No obstant, les intervencions de millora que es realitzin s'ajustaran als Documents Bàsics que conformen el CTE, sempre que sigui possible i que l'acompliment dels requisits no suposi la impossibilitat de dur a terme l'actuació prevista.

El projecte contempla l'objecte de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació pel que fa a la regulació en sòl urbà dels aspectes constructius, tècnics, sanitaris, de seguretat i de règim de serveis de l'edificació, sigui quin sigui el seu ús o destí, no previstos o necessitats de desenvolupament, a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona.

Justificació del DB-SI del CTE (RD314/2006):

▪ SI 1 Propagació interior:

1. Compartimentació en sectors d'incendi

La resistència al foc dels elements separadors dels sectors d'incendi ha de satisfer les condicions que s'estableixen en la taula:

<i>Element</i>	<i>Resistència al foc</i>
<i>Parets i sostres que separen al sector d'incendi de la resta de l'edifici</i>	
<i>Residencial vivenda</i>	<i>EI-90</i>

Les escales i ascensors que comuniquin sectors d'incendi diferents amb la resta de l'edifici estaran compartimentats. Els ascensors disposaran en cada accés, de portes E 30.

4. Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

1. Els elements constructius compliran les següents condicions:

<i>Situació de l'element</i>	<i>Revestiment</i>	
	<i>Sostres i parets</i>	<i>paviments</i>
<i>Zones ocupables</i>	<i>C-s2,d0</i>	<i>Efl</i>
<i>Passadissos i escales</i>	<i>B-s1,d0</i>	<i>Bfl-s1</i>

2. Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.) es regulen en la seva reglamentació específica.

▪ SI 2 Propagació exterior:

No es fan modificacions ni en la compartimentació de l'edifici ni en la façana o coberta del mateix, per lo tant no es d'aplicació ja que no es modifica el risc de

*propagació de l'incendi per l'exterior, tant a l'edifici considerat com a altres edificis.
limitació del risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.*

▪ **SI 3 Evacuació d'ocupants:**

No es fan modificacions ni en la compartimentació de l'edifici ni en les seves vies d'evacuació, per lo tant no es d'aplicació ja que no es modifica els mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-ho assolir un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.

▪ **SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis:**

El present projecte contempla el compliment del següent punt.

<i>Ús de l'edifici</i>	<i>Condicions</i>
<i>En general</i>	
<i>Instal·lació</i>	
<i>Extintors portàtils</i>	<i>Un d'eficàcia 21A-113B (a 15m de recorregut en cada planta, des de tot origen d'evacuació)</i>

La senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendi compleix l'establert en el vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, aprovat per el Real Decret 513/2017, de 22 de maig..

▪ **SI 5 Intervenció dels bombers:**

No es fan modificacions en la façana o coberta de l'edifici, per lo tant no es d'aplicació ja que no es modifica la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

▪ **SI 6 Resistència al foc de l'estructura:**

Elements constructius

Es garantirà una resistència al foc R-90 dels nous elements estructurals, considerant ús residencial, amb una alçada d'evacuació de l'edifici $\leq 28m$.

Justificació del DB-SU del CTE (RD314/2006):

▪ **SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes:**

Es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per la qual cosa els sòls seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat.

1.- Grau de lliscament dels sols:

No aplica ja que l'ús de l'edifici no és ni residencial públic, sanitari, docent, Comercial, Administratiu i Pública Concurrència.

2. Discontinuitat en el paviment:

Només en les zones comuns de l'edifici, i per tal de limitar el risc de caigudes com a conseqüència de ensopegada o d'entrebancs, el sòl s'ha previst que tingui les següents condicions:

- a) *No té juntes que presentin un ressalt de més de 4 mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no sobresortien del paviment més de 12 mm i el sortint que excedeixi de 6 mm en tindrà les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones disposades de tal forma que no formin un angle amb el paviment que excedeixi de 45 °.*
- b) *Els desnivells que no excedeixin de 50 mm es resoldran amb un pendent que no excedeixi el 25%;*
- c) *En zones per a circulació de persones, el sòl no presentarà perforacions o buits pels que pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre.*

3. Desnivell:

- *Les barreres de protecció tindran com a mínim una alçada de 900 mm quan la diferència de cota que protegeixen no excedeixi de 6 m.*
- *Les barreres de protecció tindran una resistència i una rigidesa suficient per resistir la força horitzontal de 0.8Kn / m aplicada a 1,2 m sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys alçada.*

Característiques constructives:

- - *No puguin ser fàcilment escalables.*
 - *No tinguin obertures que puguin ser travessades per una esfera de 100 mm de diàmetre.*

4. Escales:

4.2. Escales d'ús general

Graons:

En trams rectes, l'estesa mesurarà 28 cm com a mínim, la contrapetja mesurarà 13 cm com a mínim i 20 cm com a màxim. L'estesa H i la contrapetja C compliran al llarg d'una mateixa escala la relació següent: $54\text{ cm} \leq 2C + H \leq 70\text{ cm}$.

El present projecte contempla una escala amb les següents mides: estesa=28cm, contrapetja= 16cm; complint $2C+H= 60\text{cm}$

Trams:

taula 4.1. Amplada mínima escales

<i>Us</i>	<i>Dimensionat</i>
<i>Residencial</i>	<i>Ample $\geq 1,00\text{m}$.(*)</i>

(*)En edificis existents, quan es tracti d' instal·lar un ascensor que permeti millorar les condicions d'accessibilitat per a persones amb discapacitat, es pot admetre una amplada menor sempre que s' acrediti la no viabilitat tècnica.

Passamans:

Les escales que salvin una alçada superior a 55 cm disposaran de passamans almenys en un costat. Quan l'amplada lliure excedeixi de 1,20 m, disposaran de passamans en els dos costats.

▪ **SUA 2 Seguretat davant del risc d'impacte o atrapament:**

Es limitarà el risc que els usuaris puguin patir impacte o atrapament amb elements fixos o mòbils de l'edifici.

1. Impacte:

1.1 Impacte amb elements fixos.

L'alçada lliure de pas en les zones de circulació té una alçada superior a 2'10 m en zones d'ús restringit i 2'20 m en la resta de les zones.

En els llindars de les portes l'alçada lliure supera els 2'00 m.

En les zones de circulació, les parets no tenen elements sortints que volin més de 0'15 m a la zona d'alçada compresa entre 1,00 m i 2'20 m mesurada a partir del sòl.

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats quina alçada sigui inferior a 2 m, i es disposaran elements fixos que restringeixin l'accés fins a ells i permetran la seva detecció pels bastons de persones amb discapacitat visual.

1.2 Impacte amb elements practicables:

En general, les portes de pas situades en l'entorn de la intervenció s'han disposat de manera que el escombrat de la fulla no envaeixi les zones de pas.

1.3 Impacte amb elements fràgils:

No existeixen superfícies envitrades situades a les àrees amb risc d'impacte.

1.4 Impacte amb elements insuficientment perceptibles:

No existeixen superfícies envitrades situades a les àrees amb risc d'impacte.

2. Atrapament:

No hi ha portes corredisses que puguin suposar un risc d'atrapament, sense incloure les de l'ascensor a instal·lar que ja porta les seves mides de seguretat pel desbloqueig.

▪ **SUA 3 Seguretat davant al risc d'empresonament en recintes:**

Es limitarà el risc que els usuaris puguin quedar accidentalment atrapades dins del recinte.

▪ **SUA 4 Seguretat davant al risc causat per il·luminació inadequada:**

Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, inclús en cas d'emergència o de no funcionament de l'enllumenat normal.

El present projecte contempla el compliment dels següents punts:

1. Enllumenat normal en zones de circulació:

En cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, una il·luminació mínima de 20 lux en zones exteriors i de 100 lux en zones interiors, excepte aparcaments interiors on serà de 50 lux, mesurada a nivell del sòl.

El factor d'uniformitat mitjana serà del 40% com a mínim.

2. Enllumenat d'emergència:

2.1 Dotació.

L'edifici disposarà d'un enllumenat d'emergència que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per a facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti les situacions de pànic i permeti la visió

de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

2.2 Posició i característiques de les lluminàries

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada les lluminàries compliran les següents condicions:

- a) Es situaran almenys a 2 m per sobre del nivell del sòl.*
- b) Es disposarà una a cada porta de sortida i en posicions en què sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. Com a mínim es disposaran en els següents punts:*
 - i) a les portes existents en els recorreguts d'evacuació;*
 - ii) a les escales, de manera que cada tram d'escales rebi il·luminació directa;*
 - iii) en qualsevol altre canvi de nivell;*
 - iv) en els canvis de direcció i en les interseccions de passadissos;*

▪ **SUA 5 Seguretat davant al risc causat per situacions d'alta ocupació:**

Edifici de vivendes, no aplica al no tindre situacions d'alta ocupació. L'ús de l'edifici no es ni graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors de peu.

▪ **SUA 6 Seguretat davant al risc d'ofec:**

No hi ha piscines ni pous ni Dipòsits en la reforma a executar.

▪ **SUA 7 Seguretat davant al risc causat per vehicles en moviment:**

En no haver-hi zones destinades a aparcament ni al trànsit de vehicles rodats dins de la parcel·la del present projecte, no és d'aplicació el que estableix aquesta secció del DB-SUA.

▪ **SUA 8 Seguretat davant al risc causat per l'acció del llamp:**

No és fan modificacions a la façana o coberta de l'edifici, per lo tant no és d'aplicació.

▪ **SUA 9. Condicions d'accessibilitat:**

La instal·lació de l'ascensor només es possible amb el desembarcament d'aquest en els replans de l'escala comunitària. No obstant això hem establert mesures per a la millora de l'itinerari com la realització dels nous pas a 0,80 ml, adaptació de ràdis de

girs de 0.95m de diàmetre en planta baixa i en planta pisos davant dels desembarcament d'ascensors (quan ha estat possible) .

Justificació art. 70-71-72 de les OME:

Article 70. Vestíbul

1. A les cases plurifamiliars, l'espai destinat a entrada o vestíbul d'escala haurà de comptar amb una amplària mínima de 2,20 m. i una longitud mínima de 2 m., mesurada perpendicularment al pla format per la porta d'accés.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

2. Els espais destinats a accedir des de l'entrada o vestíbul de l'edifici fins a l'escala o ascensor tindran un ample mínim d'1,20 m.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

3. En els vestíbuls d'entrada no s'instal·laran locals comercials ni industrials, i a través d'ells no es permetrà l'accés ni del públic ni de mercaderies als qui puguin estar instal·lats a la planta baixa de l'edifici.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

4. L'entrada a l'ascensor des del portal no es trobarà a una cota superior a 1,50 m. de la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

5. En l'espai destinat a zona d'espera de l'ascensor al vestíbul d'entrada a l'edifici, s'haurà de poder inscriure davant de la porta de l'ascensor un cercle de diàmetre mínim d'1,50 m.

El present projecte NO dona compliment d'aquest punt de la normativa. S'aplicarà la justificació de :“Criteris Tècnics per a l'interpretació de la normativa aplicable per a l'instal·lació d'ascensors de l'Ajuntament de Barcelona”:

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: En cas de no poder aconseguir aquesta mida, s'acceptarà una inferior, essent la mínima exigible la existent que es doni als vestíbuls d'accés a les plantes pis.

El present projecte contempla que la mida de replà en zona d'espera sigui l'existent de 1,15m

6. *Quan en el camí d'accés des de la via pública a la zona d'espera de l'ascensor s'hagin de superar desnivells, es disposaran rampes de paviment antilliscant de pendent no superior al 12 per 100. L'ample de les rampes serà com a mínim d'1 m. amb trams de longitud no superior a 5 m., entre els quals es disposaran replans de longitud mínima d'1,20 m. Així mateix, estaran dotades de passamans a les altures de 0,70 i 0,90 m.*

No existeixen desnivells a superar, per tant aquest punt NO es d'aplicació.

7. *Els passadissos interiors a l'edifici però exteriors a l'habitatge i, si és el cas, les galeries exteriors d'accés als habitatges tindran, com a mínim, l'ample de l'escala establert al següent article, i en cap cas no seran inferiors a 1,20 m.*

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

Article 71. Escales

1. *Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.*

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

2. *L'ample mínim de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals dependrà del nombre de persones servides per aquella escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici) d'acord amb la taula següent:*

Nombre plantes pis		de 5		a 8
Nombre de persones per planta		Amplària passadís en metres		D N
Fins a 30		1.20		0.90 1

6. *Tota escala tindrà un ample mínim de 0,80 m., mesurat per l'àmbit mínim.*

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

7. *En tot cas, haurà de possibilitar-se l'evacuació d'una persona en llitera des de l'habitatge fins a l'exterior.*

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

8. La coberta de l'edifici serà accessible directament, per a la reparació i neteja, des de les zones comunes de l'edifici.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

Article 72. II·luminació dels espais comuns

En els espais comuns de circulació i accés als habitatges haurà de preveure's la consecució d'un nivell d'il·luminació de 50 lux durant el seu ús.

El present projecte dona compliment d'aquest punt de la normativa.

Justificació art. 155-163, secció 3- aparells elevadors de l'Ordenança Metropolitana d'Edificació:

Article 155. Règim aplicable

La instal·lació d'ascensors, muntacàrregues, escales mecàniques i la resta d'aparells elevadors es regirà pel que disposa aquesta secció, sense perjudici del compliment de la corresponent reglamentació tècnica estatal.

El present projecte contempla l'aplicació d'aquesta secció 3a de l'O.M.E..

Article 156. Llicència municipal

1. La instal·lació d'aparells elevadors requerirà una llicència municipal prèvia.

El present projecte contempla la tramitació de la corresponent llicència d'obres municipal amb número de consulta 69846005-38.

2. En la memòria i els plànols que acompanyen la petició es farà constar, a més de les dades tècniques de la instal·lació, l'ús al qual es destina l'aparell elevador, el nombre de plantes i habitatges que haurà d'atendre, la superfície útil de la cabina o l'ample de l'escala mecànica i la velocitat d'elevació.

El present projecte contempla l'aplicació d'aquest punt de la normativa.

3. L'atorgament de llicència municipal s'entendrà sense efecte fins que el peticionari no acrediti, a través de l'autorització corresponent expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, que les instal·lacions d'ascensors i muntacàrregues reuneixen les normes de seguretat especificades a la reglamentació estatal.

L'ascensor complirà tots els requisits obligatoris establerts al Real

Decret 203/2016 de la directiva d'ascensors 2014/33/UE

Article 157. Situació

1. Tots els òrgans dels ascensors i muntacàrregues hauran de col·locar-se a 0,15 m., almenys, dels paraments interiors de les parets mitgeres de les finques.

El present projecte contempla l'aplicació d'aquest punt de la normativa. Els òrgans de l'ascensor es situarà a una distància >0,15m de les parets mitgeres.

2. Ni les guies ni els elements de sustentació d'aquells no podran ser fixats o refermats de manera directa o indirecta en parets mitgeres.

El present projecte contempla l'aplicació d'aquest punt de la normativa. Les guies es fixaran a l'estructura de suport de l'ascensor, fixada als forjats de l'edifici.

Article 158. Protecció contra vibracions

El mecanisme elevador dels ascensors podrà estar assentat a la part superior del recorregut, sempre que el gruix de les parets que han de suportar la sala de màquines i la massa del paviment d'aquesta siguin suficients perquè la instal·lació s'efectuï de

manera que no transmetin les vibracions que es produeixin. Per això, serà una condició imprescindible, amb independència de qualsevol altra mesura presa a aquest fi, que els elements situats a la part superior del recorregut es muntin sobre dispositius antivibrants d'eficàcia reconeguda.

L'instal·lació de l'ascensor es realitzarà amb protecció d'elements que absorbeixin les vibracions de la instal·lació.

Article 159. Insonorització de la cambra de màquines

A la mateixa planta i contigu a la cambra de màquines, tant si està ubicat a la part superior del recorregut com en la inferior, no podran construir-se locals destinats a habitatges, llevat que aquesta cambra s'insonoritzi degudament.

La cambra de màquines es situarà a l'exterior de coberta comunitària, per tant aquest punt NO es d'aplicació.

Article 160. Protecció contra el foc

Quan el recorregut per al desplaçament de la cabina o cabines arrenqui o travessi algun local de l'immoble destinat a garatge o a una altra activitat que comporti una possibilitat d'incendi, l'accés a l'ascensor haurà de fer-se d'acord amb el que disposen les Normes Tecnològiques d'Edificació NTE-IPF/1974 sobre «Instal·lacions de protecció contra el foc» aprovades per Ordre ministerial de 29 de febrer de 1974.

Aquest punt NO es d'aplicació.

Article 161. Dimensions de la cabina

1. La superfície útil de la cabina, a fi d'evitar que el nombre de passatgers que puguin utilitzar-la sigui superior al que correspongui a la càrrega nominal de l'ascensor, haurà d'ajustar-se al que disposa el reglament vigent d'aparells elevadors.

L'ascensor complirà tots els requisits obligatoris establerts al Real Decret 203/2016 de la directiva d'ascensors 2014/33/UE

2. Als edificis d'habitatges de més de deu plantes a partir del sòl de la planta baixa, almenys un dels aparells haurà de tenir la cabina de dimensions suficients per permetre-hi el transport de persones malaltes en lliteres normalitzades i el descens de fèretres en posició horitzontal. En aquest cas la dimensió mínima de la cabina en el sentit longitudinal en què hagin de romandre el fèretre o la llitera serà de 2,30 m.

Aquest punt NO es d'aplicació.

3. Si en aquests edificis no existís cap aparell elevador de les característiques que s'assenyalen al paràgraf anterior, es disposarà a la cabina normal una prolongació tal com es grafia a la figura, l'altura lliure de la qual no sobrepassi els 0,70 m., ni sigui inferior a 0,65 m., i la longitud total corresponent a la de la cabina més la prolongació tampoc no sigui inferior a 2,30 m.

Aquest punt NO es d'aplicació.

Aquests aparells hauran de construir-se per a una càrrega útil de 450 kg. Quan disposin de prolongació, l'entrada a la cabina haurà d'estar obligatòriament situada sobre el costat oposat d'aquella i la prolongació estarà separada de la part a plena altura per una porta, que haurà d'estar proveïda d'un dispositiu de tancament.
Aquest punt NO es d'aplicació.

Article 163. Funcionament permanent

El servei d'ascensors, als edificis destinats a habitatges que en tinguin instal·lat, haurà de quedar assegurat per al seu funcionament permanent, tant per pujar com per baixar tant de dia com de nit, sense que es puguin admetre altres excepcions del dret a utilitzar-lo que les establertes per disposicions oficials. En els casos d'avaría el propietari o propietaris de l'immoble hauran de procurar que sigui reparada en el menor temps possible.
Aquest punt NO es d'aplicació.

Justificació de “Criteris Tècnics per a l'interpretació de la normativa aplicable per a l'instal·lació d'ascensors de l'Ajuntament de Barcelona”:

1.1. Instal·lació de l'ascensor en l'interior de l'edifici

1.1.1- DIAMETRE ZONA D'ESPERA VESTIBUL D'ACCÉS ASCENSOR

Mida establerta: 1,50 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: En cas de no poder aconseguir aquesta mida, s'acceptarà una inferior, essent la mínima exigible la existent que es doni als vestíbuls d'accés a les plantes pis.

El present projecte contempla que la mida de replà en zona d'espera sigui l'existent de 1,20 m

1.1.2 DIAMETRE ZONA D'ESPERA A PLANTES PIS

Mida establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: Si no es pot assolir aquesta mida s'acceptarà la del passadís o vestibul existent.

El present projecte contempla que la mida de replà en zona d'espera sigui l'existent de 0.96m

1.1.3 AMPLE DEL PASSADÍS D'ACCÉS A L'ASCENSOR

Mida establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: La que tingui en aquests moments.

El present projecte contempla que l' amplada del passadís sigui de 0.90m. per un tram pla i altra tram en rampa accessible

1.1.4 AMPLE D'ESCALA

Mida establerta: 1,00 m

REDUCCIÓ MÍNIMA ADMISSIBLE EN ESCALA EXISTENT:

b) 1.00 m si serveix a més de 10 usuaris habituals incorporant a l'escala condicions de protecció contra incendis: enllumenat d'emergència i extintors.

El present projecte contempla que la mida d'ample d'escala sigui l'existent de 0,90m

1.1.5 ESTRETAMENT DEL PAS EN VESTÍBUL

Mida establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: 0,90 m.

Puntualment, s'acceptarà una reducció de pas fins a 0,80m. quan l'escala faci menys de 0,90 m. d'amplada.

No existeix estretament del pas en vestíbul, per tant, aquest punt NO es d'aplicació.

1.1.6 LONGITUD MAXIMA ESTRETAMENT DEL PAS

MIDA MÁXIMA: 1,90 m.

No existeix estretament del pas en vestíbul, per tant, aquest punt NO es d'aplicació.

1.1.7 AMPLADA FORAT ASCENSOR

Mida de cabina establerta: 0.90m

MIDA MÍNIMA FORAT: La suficient per poder realitzar la instal·lació.

El present projecte contempla que l'amplada de cabina sigui de 1.20m

1.1.8 LONGITUD FORA T ASCENSOR

Mida de cabina establerta: 1,20 m.

MIDA MÍNIMA FORAT: La suficient per poder realitzar la instal·lació.

El present projecte contempla que la longitud de cabina sigui de 1.20m

1.1.12 ALÇADA LLIURE D'ACCÉS A L'ASCENSOR

Mida establerta: 2,20 m.

MIDA MÍNIMA ADMISSIBLE: 2,00 m.

El present projecte contempla que l'alçada lliure d'accés sigui de 2,20m

Respecte a l'estructura es compliran els articles 128 i 129 de les OOMM:

COMPLIMENT DE L'ARTICLE 128. DE LES OOMM. DESCENS DE CÀRREGUES

a.- Estudi de càrregues a la estructura existent abans de la reforma projectada:

L'estudi de càrregues es basa segons la normativa CTE DB-SE-AE "Acciones en la

edificació" i dona com a resultat el següent:

Pes propi del forjat 20kN/m²
Sobrecàrrega d'ús 20 kN/m²
Sobrecàrrega d'envans 10 kN/m²
Càrregues mortes 10 kN/m²
paviments: 0.80 kN/m²
Revestiments: 0.20 kN/m²

TOTAL CÀRREGUES: 60 kN/m²

b.- Estudi de càrregues resultants de la reforma:

L'estudi de càrregues resultants després de l'obertura de nous forat o modificació dels existents per a la instal·lació de l'estructura de l'ascensor no modificarà l'estat de càrregues inicial.

c.-

COMPLIMENT DE L'ARTICLE 129. DE LES OOMM.

Certifico, amb esmena al full d'assumeix tècnic, la meva permanència a obra durant els treballs en l'instal·lació d'ascensor, situat aquest al carrer ronda Sant Pere núm.12 de Barcelona.

MD 4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LES OBRES

1. ASCENSOR

Es seguiran les condicions proposades en l'informe previ de Patrimoni IN-2022-PP-55790, en el que s'estableix que l'actuació queda subjecte a les següents condicions:

- *El punt de llum de l'ascensor caldrà que quedi el més integrat possible a l'estructura*
- *El paviment del vestíbul haurà de ser tot de la mateixa peça, marbre*

1.1 ENDERROCS

- Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, en vestíbul-porteria planta baixa, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, i la demolició de la base suport.
- Enderroc de recrescut de formigó en massa de 40 cm de gruix, en zona de accés porteria en planta baixa, amb martell pneumàtic, sense incloure la demolició de la base suport ni deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre contenidor.
- Retallat de primer tram d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, inclòs base o sòcol de fusta, amb mitjans manuals i posterior colocació, un cop instal·lat l'ascensor.
- Desmuntatge de mampara separadora de fusta formada per plafons de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Obertura de buit de pas, en partició interior de fàbrica revestida, per accés a ascensor en vestíbul, formada per maó massís de 14cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat de la partició o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el desmuntatge previ dels accessoris i dels mecanismes elèctrics existents, per a la seva posterior reposició, inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit i la col·locació de llindes.
- Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic, en zona de forat d'ascensor, format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

- Demolició d'enrajolat ceràmic en paraments verticals de porteria, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport.

1.2. EXCAVACIÓ

- Excavació de fossar de 170x190 cm i de 120 cm de fondària, amb mitjans manuals. Inclòs p.p. transport de terres a abocador, previ tall de paviment amb mola.
-
- Excavació de planta baixa per arribar fins a una cota de 57cm d'alçada per permetre pas suficient per accedir a l'ascensor.

1.3. FONAMENTS

- Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/10 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de formigonera
- Formació de llosa, de 15 cm de cantell, amb una graella amb armat inferior i superior amb barres de D12 separades 15 cm i formigonat de la mateixa amb formigó HA-25 de consistència plàstica i vibrat.
- Formació de parets de buc, de 15 cm d'ample, amb bloc de formigó armat.
- Treballs de modificació i possible desviació d'instal.lacions de sanejament existents en zona de buc d'ascensor.
- Treballs de modificació i possible desviació d'instal.lacions de fontaneria existents en zona de buc d'ascensor.

1.4. OBRA NOVA

Respecte a l'estructura es compliran els articles 128 de les OOMM:

COMPLIMENT DE L'ARTICLE 128. DE LES OOMM. DESCENS DE CÀRREGUES

a.- Estudi de càrregues a la estructura existent abans de la reforma projectada:

L'estudi de càrregues es basa segons la normativa CTE DB-SE-AE "Acciones en la edificación" i dóna com a resultat el següent:

Pes propi del forjat 20kN/m²

Sobrecàrrega d'ús 20 kN/m²

Sobrecàrrega d'envans 10 kN/m²

Càrregues mortes 10 kN/m²
paviments: 0.80 kN/m²
Revestiments: 0.20 kN/m²

TOTAL CÀRREGUES: 60 kN/m²

b.- Estudi de càrregues resultants de la reforma:

L'estudi de càrregues resultants després de l'obertura de nous forat o modificació dels existents per a la instal·lació de l'estructura de l'ascensor no modificarà l'estat de càrregues inicial.

c.- Càlculs d'estintolament:

Per la obertura de forats en forjats de plantes es realitzarà un estintolament en la nova paret de tancament del buc d'ascensor on es recolzaran les bigues existents.

Pes propi del forjat	20kN/m ²
Sobrecàrrega d'ús	20 kN/m ²
Sobrecàrrega d'envans	10 kN/m ²
Càrregues mortes	10 kN/m ²
paviments: 0.80 kN/m ²	
Revestiments: 0.20 kN/m ²	

TOTAL CÀRREGUES: 60 kN/m²

$Q_{\text{forjat}} = 60 \text{ kN/m}^2 \times 1,60 \text{ m} = 96,00 \text{ kn/m}$
 $Q_{\text{tancaments}} = 70 \text{ kN/m}$

$Q_t = 166,00 \text{ kN/m}$

Moment màxim:

$M_f = \frac{QL^2}{8} = 53,12 \text{ Kn} \cdot \text{m}$

$W_x = 214 \text{ cm}^3$ ----- **IPN200**

- Full de partició interior, per a tancament buc ascensor, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
- Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de cartró guix amb aïllant tèrmic acústic.

- Recomposició de graonat i revestiment de graons en tram d'escala, amb formació de graons amb totxana i morter i posterior revestiment amb peces de marbre similar a l'existent, inclou part proporcional de sòcol del mateix material.
- Formació de badalot en planta coberta per magatzemar maquinària d'ascensor.
- Enderroc d'escala amb estesa de 41cm i front de 12cm a favor d'una escala metàl·lica revestida per integrar-se en la finca amb acabat de pedra i guix laminat.

1.5. PAVIMENTS

- Paviment amb peces de marbre amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, amb rebaixat, polit i abrillantat. Inclou part proporcional de sòcol.
- Reparació de paviment de pedra natural mitjançant polit fi amb mola de fins a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat.

1.6. REVESTIMENTS

- Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents.
- Pintat de parament vertical de guix, previ enmassillat dels desperfectes amb dues capes de pintura mineral del mateix color actual, amb una capa segelladora i dues d'acabat
- Pintat de parament horitzontal de guix, previ enmassillat dels desperfectes amb dues capes de pintura mineral del mateix color actual, amb una capa segelladora i dues d'acabat
- Aplicació d'alicatat ceràmic vidriat en la zona vestíbul.

1.7. INSTAL·LACIÓ ELECTRICA ASCENSOR

- Conjunt d'instal·lació elèctrica formada per dues caixes de comptadors (activa i reactiva), magnetotèrmic, diferencial, caixa de comprovació de terra i escomesa de la caixa de comptadors a quadre de maniobra amb secció 4x10+10
- Derivació de línia 2x1,5+T amb tub de D13mm per alimentar els punts de llum de cada planta sobre les portes.
- Subministrament i col·locació de punts de llum, integrats en estructura d'ascensor, tipus led de 50 lux a totes les plantes i 200 lux per planta quarta.
- Subministrament i col·locació de conjunt de quadre de maniobres amb les escomeses de força i enllumenat amb presa a terra i un endoll (220 V+T).
- Pre-instal·lació de línia telefònica fins quadre de maniobres.

1.8. ESTRUCTURA ASCENSOR

- Estructura de recinte per a ascensor des de fossat fins a planta coberta, amb unes dimensions aproximades en planta de 160x155cm i 6 plantes d'alçada, formats amb perfils tubulars d'acer per a estructures laminats en calent, units per soldadura i amb fixacions mecàniques, inclou muntatge i fixacions a estructura de l'edifici, amb tots els elements estructurals i de tancament necessaris per a poder instal·lar l'ascensor.
- Subministrament i aplicació dels equips de protecció individual i sistemes de protecció col·lectives i senyalitzacions.

1.9. MAQUINARIA I CABINA

- Ascensor elèctric i 0.63 m/s per a 4 persones (400 kg) de 6 parades, maniobra universal simple portes d'accés de maniobrabilitat abatible cega automàtica de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, d'acer inoxidable, cabina amb porta corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana, totalment instal·lat i verificat, incloent legalització

1.10. INSTAL·LACIÓ AIGUA

- Es modificarà la instal·lació de fontaneria actual anul·lant la clau de pas i instal·lant altra sota terra en el vestíbul amb un conducte fins a l'armari proposat sota l'escala. A partir de la bateria de comptadors nova es realitzant muntants nous fins a coberta que baixaran pel patis de llums per empalmar amb la instal·lació interior actual de cada habitatge.

1.11. INSTAL·LACIÓ GAS

- Degut a la anul·lació de l'espai actual de comptadors, es crea un nou armari de comptadors sota l'escala en planta baixa que requereix la reordenació de la instal·lació. Aquest armari, apart de ventilació mitjançant porta de reixa, tindrà un conducte fins a coberta per facilitar l'evacuació de qualsevol possible fuga de gas.

Barcelona, Juny de 2.024

Enric Solano i Mirete
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 7352

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1. EDIFICACIÓ

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 12/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 105/2008, de 1 de febrer.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 89/2010, de 29 juliol

MN 2. ALTRES

Per la tipologia o l'objecte de les obres no s'ha d'informar aquest paràmetre (NO APLICA).

PR. PRESSUPOST - AMIDAMENTS

CRITERIS D'AMIDAMENT:

L'amidament del conjunt d'unitats d'obra que constitueixen el present projecte, s'efectuarà aplicant a cada unitat d'obra, la unitat de mesura que li sigui apropiada, i d'acord amb les mateixes unitats adoptades en pressupost: unitat completa, partida alçada, metres lineals, quadrats o cúbics, quilograms, etc.

Tractaments superficials:

M² de superfície amidada segons especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a forats, d'acord amb els següents criteris:

- Forats de 2 m² com a màxim: no es dedueixen.
- Forats de més de 2 m² i 4 m² com a màxim: es dedueix el 50%
- Forats de més de 4 m²: es dedueix el 100%

Elements lineals:

ML. amidada sobre l'eix de la peça.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213							
CLIENTE:		Fecha: 10 de junio de 2024							
SITUACIÓN:		Página 1							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ASCENSOR									
SUBCAPÍTULO 01.01 ENDERROCS									
01.01.01	m² Enderroc Paviment								
Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, en vestibul-porteria planta baixa, de rajoles de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, i la demolició de la base suport.									
Vestibul		16,53	1,00	1,00		16,53			
							16,53	0,00	0,00
01.01.02	m² Enderroc Llosa								
Enderroc de recrescut de formigó en massa de 40 cm de gruix, en zona de accés porteria en planta baixa, amb martell pneumàtic, sense incloure la demolició de la base suport ni deteriorar els elements constructius contigus. Fins i tot p/p de neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre contenidor.									
Vestibul		16,53	1,00	1,00		16,53			
							16,53	0,00	0,00
01.01.03	m² Enderroc Escala								
Retallat de primer tram d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.									
Planta baixa-Planta Entresol		0,26	1,00	1,00		0,26			
							0,26	0,00	0,00
01.01.031	m Demolició d'esglaó.								
Aixecat de revestiment d'esglaó de pedra natural, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície de l'esglaó, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.									
Primer tram escala PB		8	1,00			8,00			
							8,00	0,00	0,00
01.01.04	m Desmuntatge Barana								
Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, inclòs base o sòcol de fusta, amb mitjans manuals i posterior col·locació, un cop instal·lat l'ascensor.									
Planta Baixa		2,63				2,63			
							2,63	0,00	0,00
01.01.05	m² Desmuntatge Mampara fusta								
Desmuntatge de mampara separadora de fusta formada per plafons de fusta i vidre, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.									
Tancament PB		1	2,95		4,00	11,80			
		1	2,95		4,00	11,80			
		1	0,82		4,00	3,28			
Finestra Entresol		1	0,40		0,60	0,24			
Porta Entresol		1		0,70	2,10	1,47			
							28,59	0,00	0,00
01.01.07	m² Enderroc Forjat								
Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de revoltó corbat ceràmic, en zona de forat d'ascensor, format per una o dues rosques de maó ceràmic i reblert de carcanyol amb rebles i morter de calç, amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor.									
Planta Entresol		1	2,35	1,35		3,17			
Planta Principal		1	2,35	1,35		3,17			
Planta Primera		1	2,35	1,35		3,17			
Planta Segona		1	2,35	1,35		3,17			
Planta Tercera		1	2,35	1,35		3,17			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Cuarta	1	2,35	1,35		3,17			
	Planta Coberta	1	2,35	1,35		3,17			
							22,19	0,00	0,00
01.01.08	m² Enderroc Fusteries								
	Desmontaje de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los galces, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Finestra Entresol	1	0,40		0,60	0,24			
	Finestra Planta Pis	5		0,60	0,60	1,80			
	Porta Entresol	1		0,70	2,10	1,47			
							3,51	0,00	0,00
01.01.09	m² Enderroc Divisòria obra								
	Planta Baixa	1	2,25		1,60	3,60			
	Forat porta escala	6		0,90	2,02	10,91			
	Divisoria aseo porter	1	1,50		2,75	4,13			
							18,64	0,00	0,00
01.01.10	pa Anular WC porter								
	Demolició de WC en quart de porter. Inclou anul·lació de connexió amb baixant.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 ENDERROCS.....

SUBCAPÍTULO 01.02 EXCAVACIÓ

01.02.01	m³ Excavació rampa								
	Excavació de fossar de 170x190 cm i de 120 cm de fondària, amb mitjans manuals. Inclòs p.p. transport de terres a abocador, previ tall de paviment amb mola.								
	Vestibul	4,49		3,00		13,47			
							13,47	0,00	0,00
01.02.02	m³ Excavació fossar								
	Excavació de fossar de 170x190 cm i de 120 cm de fondària, amb mitjans manuals. Inclòs p.p. transport de terres a abocador, previ tall de paviment amb mola.								
	Fossar Ascensor	1	1,60	1,35	1,50	3,24			
							3,24	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 EXCAVACIÓ.....

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213							
CLIENTE:							Fecha: 10 de junio de 2024		
SITUACIÓN:							Página 3		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.03 FONAMENTACIÓ									
01.03.01	m² Capa de neteja								
Capa de neteja i anivellament de 10 cm de gruix de formigó HL-150/P/10 de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de formigonera									
	Llosa	11,76	1,00	1,00	0,10	1,18			
	Fossar ascensor	2,16	1,00	1,00	0,10	0,22			
							1,40	0,00	0,00
01.03.02	m³ Formació llosa								
Formació de llosa, de 15 cm de cantell, amb una graella amb armat inferior i superior amb barres de D12 separades 15 cm i formigonat de la mateixa amb formigó HA-25 de consistència plàstica i vibrat.									
	Llosa	11,76	1,00	1,00	0,10	1,18			
	Fossar ascensor	2,16	1,00	1,00	0,10	0,22			
							1,40	0,00	0,00
01.03.03	m² Formació parets de buc								
Formació de parets de buc, de 15 cm d'ample, amb maó calat									
	Planta Entresol	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta Principal	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta Primera	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta segona	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta tercera	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta quarta	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta coberta	1	6,00		3,70	22,20			
							94,92	0,00	0,00
01.03.05	pa Imprevistos sanejament								
Treballs de modificació i possible desviació d'instal·lacions de sanejament existents en zona de buc d'ascensor.									
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.03.06	pa Imprevistos fontaneria								
Treballs de modificació i possible desviació d'instal·lacions de fontaneria existents en zona de buc d'ascensor.									
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.03.04	m² Mur de càrrega de fàbrica armada, de bloc de formigó.								
Mur de càrrega de 15 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x15 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercles horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercles horitzontals i cercles verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 0,6 kg/m²; armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriments de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m².									
	Fossar	1	4,36		1,50	6,54			
							6,54	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 FONAMENTACIÓ.....									

MEDICIONES Y PRESUPUESTO: ROSSELLO213									
CLIENTE:		Fecha: 10 de junio de 2024							
SITUACIÓN:		Página 4							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 OBRA NOVA									
01.04.01	m² Full partició mao 14								
Full de partició interior, per a tancament buc ascensor, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (H-16), per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.									
TANCAMENT CAIXA ESCALA									
	Planta Baixa	1	4,36		2,78	12,12			
	Planta Entresol	1	4,36		2,78	12,12			
	Porta Entresol	1		0,80	2,10	1,68			
	Finestra Entresol			0,40	0,60				
							25,92	0,00	0,00
01.04.02	m² Full partició maó 7								
Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.									
	Armaris Tecnics PB	1	4,33		2,78	12,04			
							12,04	0,00	0,00
01.04.03	m Formació de grao								
Esclaonat d'escala amb maó ceràmic buit, rebut amb morter de ciment industrial, M-5, sobre la llosa o volta d'escala, com base per la posterior col·locació de l'acabat d'esclaonat.									
	Vestibul	8	0,99			7,92			
							7,92	0,00	0,00
01.04.04	u Arrebossat interior								
Aixecat de porta d'entrada a habitatge, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i posterior col·locació en nova ubicació. El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.									
ARMARIS TÈCNICS									
	Gas i aigua	1	4,33		2,50	10,83			
							10,83	0,00	0,00
01.04.05	m² Formació Coberta plana								
Coberta plana transitable, no ventilada, amb enrajolat fix, tipus invertida, pendent del 1% al 5% , per a trànsit de vianants privat. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment industrial, M-5 de 3 cm d'espessor, acabat remolinat; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB; CAPA SEPARADORA SOTA AÏLLAMENT: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); AÏLLAMENT TÈRMIC: panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 40 mm d'espessor, resistència a compressió >= 300 kPa; CAPA SEPARADORA SOTA CAPA DE REFORÇ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (150 g/m²); CAPA DE REFORÇ: morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10 de 4 cm d'espessor; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: paviment de rajoles ceràmiques de gres rústic, 20x20 cm col·locades en capa fina amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, sobre una capa de regularització de morter de ciment industrial, M-5, de 4 cm d'espessor, rejuntades amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. El preu no inclou l'execució i el segellat dels junts ni l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.									
	Caixa ascensor	1	2,30	1,64		3,77			
							3,77	0,00	0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO: ROSSELLO213									
CLIENTE:		Fecha: 10 de junio de 2024							
SITUACIÓN:		Página 5							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04.06	m² Estesa de guix Estesa de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material. VESTIBUL Lateral escala	2	1,00	1,00		2,00			
							2,00	0,00	0,00
01.04.07	m² Revestiment morter de cal Capa base de morter de calç, COM-CAL Adherecal "COM-CAL", tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color beige, de 15 mm d'espessor, a bona vista, amb acabat remolinat, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Exterior badalot	20	1,00		1,00	20,00			
							20,00	0,00	0,00
01.04.08	m Canaló vist de peces preformades. Baixant circular de PVC color blanc, unió enganxada amb adhesiu, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb gafes especials. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials Badalot	1	3,00			3,00			
							3,00	0,00	0,00
01.04.09	u Galleda amb bonera sifònica. Galleda amb bonera sifònica de PVC, de sortida vertical de 75 mm de diàmetre, amb reixeta plana de polipropilè de 150x150 mm, color negre, per a recollida d'aigües pluvials o de locals humits. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.04.10	m² Aïllament tèrmic entre els muntants del mur estructural exterior Aïllament tèrmic entre els muntants del mur estructural exterior d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat (light steel framing), amb panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 80 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 2,65 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). Planta Entresol Planta Principal Planta Primera Planta segona Planta tercera Planta quarta Planta coberta	1 1 1 1 1 1 1	4,36 4,36 4,36 4,36 4,36 4,36 6,00		2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 3,70	12,12 12,12 12,12 12,12 12,12 12,12 22,20			
							94,92	0,00	0,00
01.04.11	m² Envà de plaques de guix laminat. Envà senzill (15+70+15)/400 (70) (2 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 100 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 70 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants								

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Porta ascensor	7		1,00	1,00	7,00			
							7,00	0,00	0,00

01.04.12 m Escopidor ceràmic.

Escopidor ceràmic de rajola catalana, acabat mat, color vermell, en peces de 11x24x1,2 cm, amb doble goteró, rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat entre peces i de les unions amb els murs amb morter de junts cimentós amb absorció d'aigua reduïda, CG2, per a junts entre 3 i 15 mm.

Badalot	1	5,95				5,95			
							5,95	0,00	0,00

01.04.13 u Porta interior abatible, d'acer galvanitzat.

Porta interior abatible d'una fulla de 38 mm d'espessor, 700x1945 mm de llum i altura de pas, acabat galvanitzat formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor amb reixetes de ventilació encunyades en la part superior i inferior, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament. El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria.

Ascensor PB	1					1,00			
Ascensor PP	1					1,00			
Ascensor P1	1					1,00			
Ascensor P2	1					1,00			
Ascensor P3	1					1,00			
Ascensor P4	1					1,00			
Ascensor P5	1					1,00			
							7,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 OBRA NOVA.....

SUBCAPÍTULO 01.05 PAVIMENTS

01.05.01 m² Paviment de marbre

Paviment amb peces de marbre amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, amb rebaixat, polit i abrillantat. Inclou part proporcional de sòcol.

Vestibul	16,18	1,00	1,00			16,18			
							16,18	0,00	0,00

01.05.02 m² Reparació paviment marbre

Reparació de paviment de pedra natural mitjançant polit fi amb mola de fins a 400 mm de gra i acabat abrillantat amb llana d'acer. Inclús retirada de llots procedents del polit fi i neteja prèvia a l'abrillantat.

Escala Planta Baixa	1	3,00	1,00			3,00			
							3,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 PAVIMENTS

SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMENTS

01.06.01	m² Revestiment interior Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents. Previsió201,001,0020,00	20,00	0,00	0,00
01.06.02	m² Pintura Interior Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Previsió201,001,0020,00 Frontal Ascensor82,252,7549,50	69,50	0,00	0,00
01.06.03	m² Alicatat interior Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 150x150x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5% , segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color a determinar, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. El preu inclou les peces especials i la resolució de punts singulars. Previsió201,001,0020,00	20,00	0,00	0,00
01.06.04	m² Revestiment interior amb peces de pedra natural. Revestiment interior amb peces calibrades i bisellades de marbre, procedent d'Espanya tipus i format a determinar, 120€/m2, acabat polit. SUPORT: parament de fàbrica de peces massisses, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Vestíbul2020,00	20,00	0,00	0,00
01.06.05	u Rotulació plantes Lletra o número solt per senyalització la planta. Material i disseny i format a determinar per la DF. Replans88,00	8,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 REVESTIMENTS.....

SUBCAPÍTULO 01.07 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA

01.07.01	u Instal·lació electrica								
	Instal·lació elèctrica.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.07.02	m Derivació								
	Derivació de línia 2x1,5+T amb tub de D13mm per alimentar els punts de llum de cada planta sobre les portes.								
	Presupuestos anteriores					30,00			
							30,00	0,00	0,00
01.07.03	u Punts de llum								
	Subministrament i col·locació de punts de llum tipus led de 50 lux a totes les plantes i 200 lux per planta quarta.								
	Replàns escala	8				8,00			
							8,00	0,00	0,00
01.07.04	u Quadre de maniobres								
	Subministrament i col·locació de conjunt de quadre de maniobres amb les escomeses de força i enllumenat amb presa a terra i un endoll (220 V+T).								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.07.05	u Pre-instal. línia telefonica								
	Pre-instal·lació de línia telefónica fins quadre de maniobres.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 INSTAL·LACIÓ ELECTRICA.....

SUBCAPÍTULO 01.08 ESTRUCTURA ASCENSOR

01.08.01	u Estructura								
	Estructura de recinte per a ascensor des de fossat fins a planta coberta, amb unes dimensions aproximades en planta de 160x155cm i 6 plantes d'alçada, formats amb perfils tubulars d'acer per a estructures laminats en calent, units per soldadura i amb fixacions mecàniques, inclou muntatge i fixacions a estructura de l'edifici, amb tots els elements estructurals i de tancament necessaris per a poder instal·lar l'ascensor.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.08.02	pa EPIS								
	Subministrament i aplicació dels equips de protecció individual i sistemes de protecció col·lectives i senyalitzacions.								
	Presupuestos anteriores					1,00			
							1,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 ESTRUCTURA ASCENSOR.....

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213									
CLIENTE:									Fecha:	10 de junio de 2024	
SITUACIÓN:									Página	9	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
SUBCAPÍTULO 01.09 MÀQUINARIA I CABINA											
01.09.01	u Màquinaria i cabina										
Ascensor electric i 0.63 m/s per a 4 persones (400 kg) de 6 parades, maniobra universal simple portes d'accés de maniobrabilitat abatible cega automàtica de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, d'acer inoxidable, cabina amb porta corredissa automàtica d'acer inoxidable i qualitat d'acabats mitjana, totalment instal·lat i verificat, incloent legalització											
							0,00	0,00	0,00		
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 MÀQUINARIA I CABINA.....											
SUBCAPÍTULO 01.10 METAL·LISTERIA											
01.10.01	m² Portes armaris tècnics										
Porta interior abatible d'una o dues fulla de 38 mm d'espessor, acabat pintat amb esmalt sintètic color a determinar formada per perfils metàl·lics amb reixetes de ventilació orientades per impedir la vista interior, sobre marc d'acer de 40 mm d'espessor com a bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament.											
Gas		1		0,60	1,33	0,80					
Aigua		1		0,94	1,70	1,60					
							2,40	0,00	0,00		
01.10.02	m Modificació barana										
Modificació de barana existent per conformar-se a la nova configuració del primer tram d'escala que puja des de planta baixa a entresol. Inclou extensió a la base fins a 1m de longitud per protegir el desnivell creat per la rampa d'accès.											
Planta baixa		1	3,00				3,00				
							3,00	0,00	0,00		
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.10 METAL·LISTERIA.....											
TOTAL CAPÍTULO 01 ASCENSOR.....											
										0,00	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213							
CLIENTE:		Fecha: 10 de junio de 2024							
SITUACIÓN:		Página 10							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESCALA P4-P5									
SUBCAPÍTULO 02.01 ENDERROCS									
02.01.01	m² Demolició escala								
Demolició d'escala de fàbrica amb volta paredada o catalana, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.									
							0,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 ENDERROCS.....									
SUBCAPÍTULO 02.02 CONSTRUCCIÓ									
02.02.01	pa Formació escala								
Escala d'Acer UNE-EN 10025 S275JR, en estructura d'escala composta de muntants d'escala i replans, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou formació de forjats amb xapa col·laborant obert amb formigó i varilles de 10mm de diàmetre com a reforç. Inclou acabat a determinar de pedra o gres ceràmic segons DF.									
Presupuestos anteriores						1,00			
							1,00	0,00	0,00
02.02.02	pa Folre d'escala								
Folre d'escala amb cartró guix ignífug per assolir una resistència al foc de R-120.									
Presupuestos anteriores						1,00			
							1,00	0,00	0,00
02.02.03	pa Formació replà								
Replà d'Acer UNE-EN 10025 S275JR, formada per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou formació de forjat amb xapa col·laborant obert amb formigó HA-25 i varilles de 10mm de diàmetre com a reforç. Inclou acabat a determinar de pedra o gres ceràmic segons DF.									
Presupuestos anteriores						1,00			
							1,00	0,00	0,00
02.02.04	pa Paviment Escala								
Revestiment d'escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis, amb 19 esglaons de 90 cm d'amplada, mitjançant folrat format per peïjada de marbre Blanc "Tranco", acabat polit, davanter de marbre Blanc "Tranco", acabat polit i entornpeu de marbre Blanc "Tranco" de dos peces de 37x7x2 cm, col·locat en un lateral, rebut amb ciment cola.									
Presupuestos anteriores						1,00			
							1,00	0,00	0,00
02.02.05	m² Paviment replà								
Paviment amb peces de marbre amb una cara polida i abrillantada, preu alt, de 20 mm de gruix, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, amb rebaixat, polit i abrillantat. Inclou part proporcional de sòcol.									
Replà P5		1	2,44	0,96	2,34				
							2,34	0,00	0,00
02.02.06	m² Pintura								
Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.									
Escala		10	1,00	1,00	10,00				
Parets		1	13,14	13,14					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213							
CLIENTE:		Fecha: 10 de junio de 2024							
SITUACIÓN:		Página 11							
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,56	2,25		5,76			
		1	23,00			23,00			
		1	4,00	2,25		9,00			
							60,90	0,00	0,00

02.02.07 m Barana

Barana per escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis, de 110 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de platina de perfil massís de ferro forjat marcat de 40x8 mm i muntants de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat de 16x16 mm amb una separació de 100 cm entre si; clavenda per reblert dels buits del bastidor composta de barrots verticals de llistó quadrat de perfil massís de ferro forjat marcat, llis, de 12x12 mm amb una separació de 12 cm, fixat mitjançant patilles d'ancoratge.

P4-P5	1	8,00				8,00			
							8,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 CONSTRUCCIÓN.....

TOTAL CAPÍTULO 02 ESCALA P4-P5..... 0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO:		ROSSELLO213									
CLIENTE:									Fecha:	10 de junio de 2024	
SITUACIÓN:									Página	12	
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE		
CAPÍTULO 03 INSTAL·LACIONS											
03.01	Reposicio instal·lació elèctrica										
Reordenació d'instal·lació elèctrica incloen canvi d'ubicació de CGP, ramals, derivacions i qualsevol altra mecanisme o element que es necessita modificar											
Presupuestos anteriores						1,00					
							1,00	0,00	0,00		
03.02	Instal·lació aigua										
Presupuestos anteriores						1,00					
							1,00	0,00	0,00		
03.03	Reposició instal·lació gas										
Reordenació d'instal·lació de gas incloent canvi d'ubicació de clau general de pas, ramals, derivacions, contadors i qualsevol altra mecanisme o element que es necessita modificar.Inclou canalització de ventilació fins a coberta mitjançant shunt.											
Presupuestos anteriores						1,00					
							1,00	0,00	0,00		
03.04	Instal·lacio sanejament										
Xarxa interior d'evacuació, per usos complementaris amb dotació per: armari de contadors d'aigua, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos. Inclou bonera i tots els elements necessaris per l'evacuació correcta d'aigua.											
Armari Aigua		1	5,00				5,00				
							5,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTAL·LACIONS										0,00	
TOTAL.....										0,00	

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O. IMPLANTACIÓ

1. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

1. PLANTES GENERALS

Escala: 1/2000

Fecha: 20/06/2024

v1.1

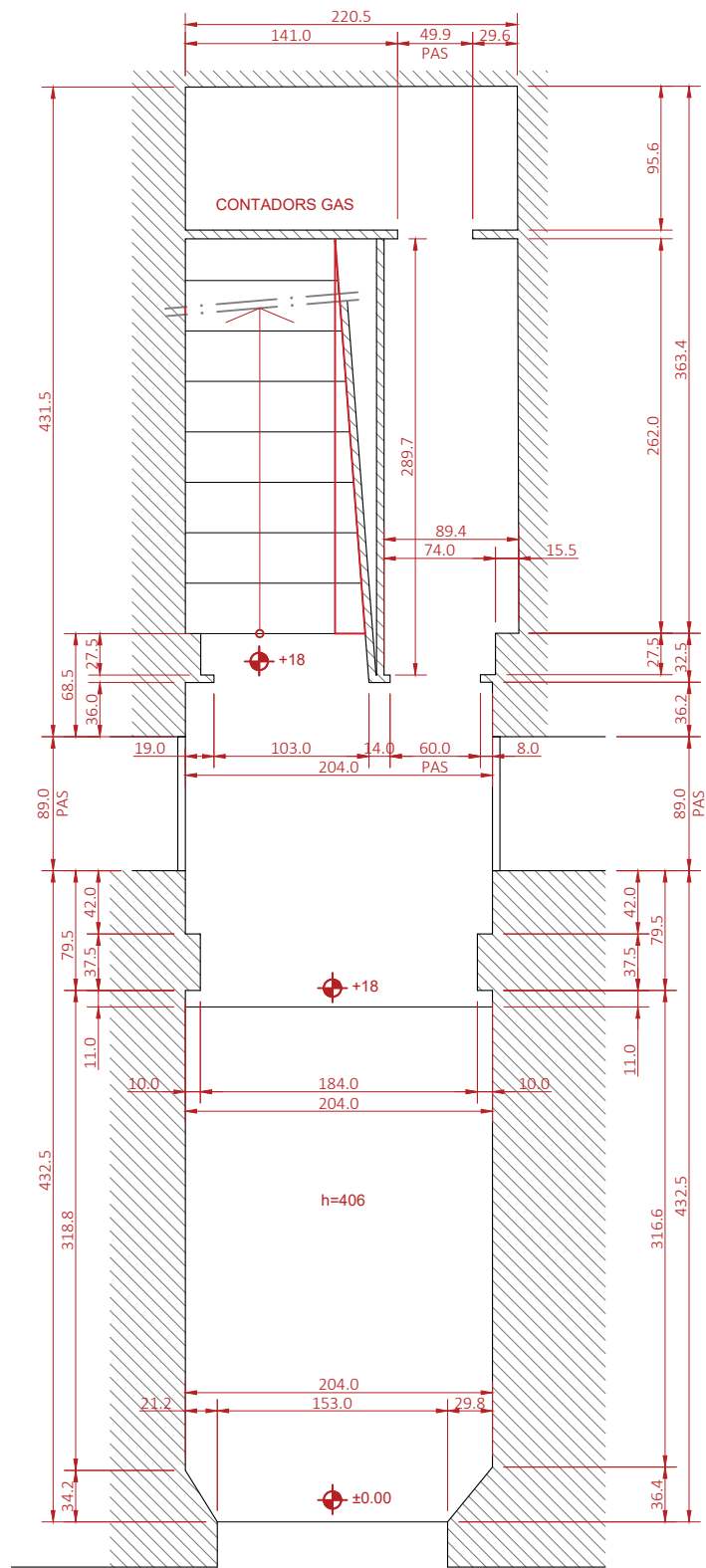
DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido sólo a efectos informativos

Escala: 1/500

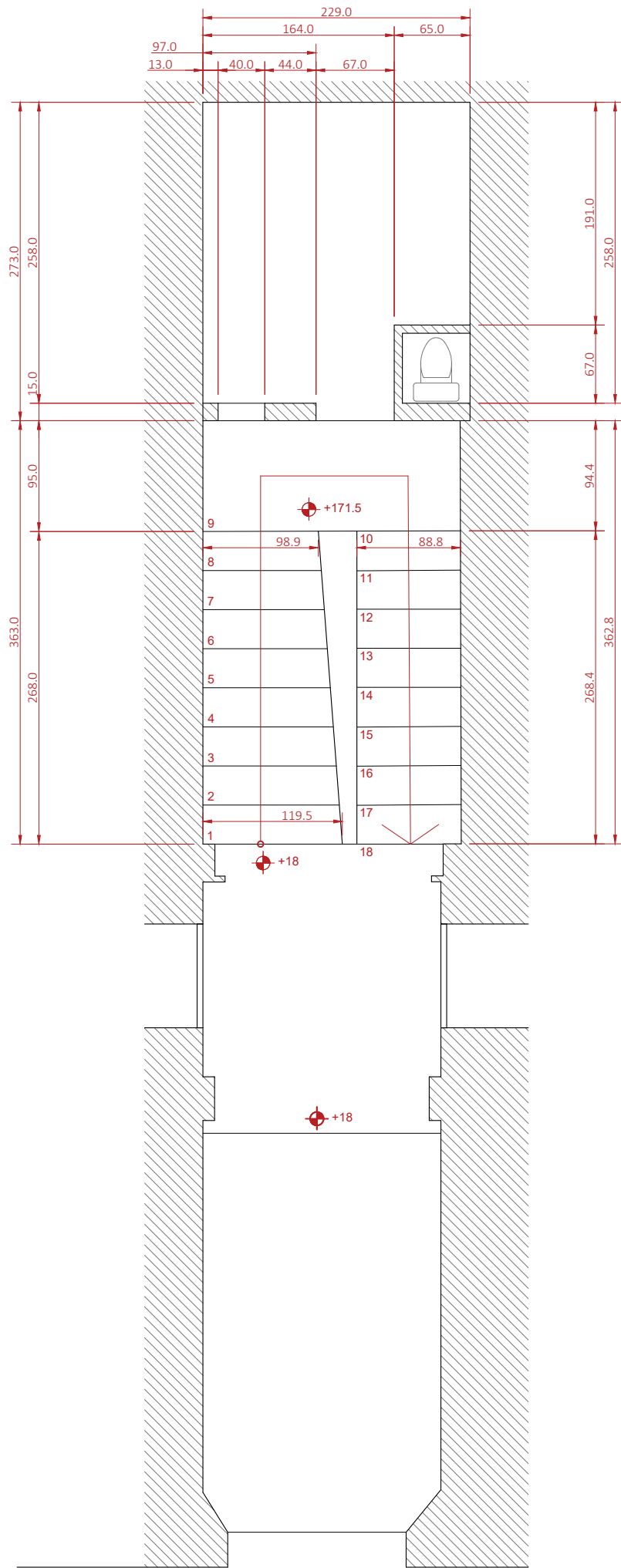
Fecha: 20/06/2024

v1.1

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, válido sólo a efectos informativos



1 PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL
ESCALA = 1:50



1 PLANTA PRINCIPAL ESTAT ACTUAL
ESCALA = 1:50



CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

Projecte d'ascensor

c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

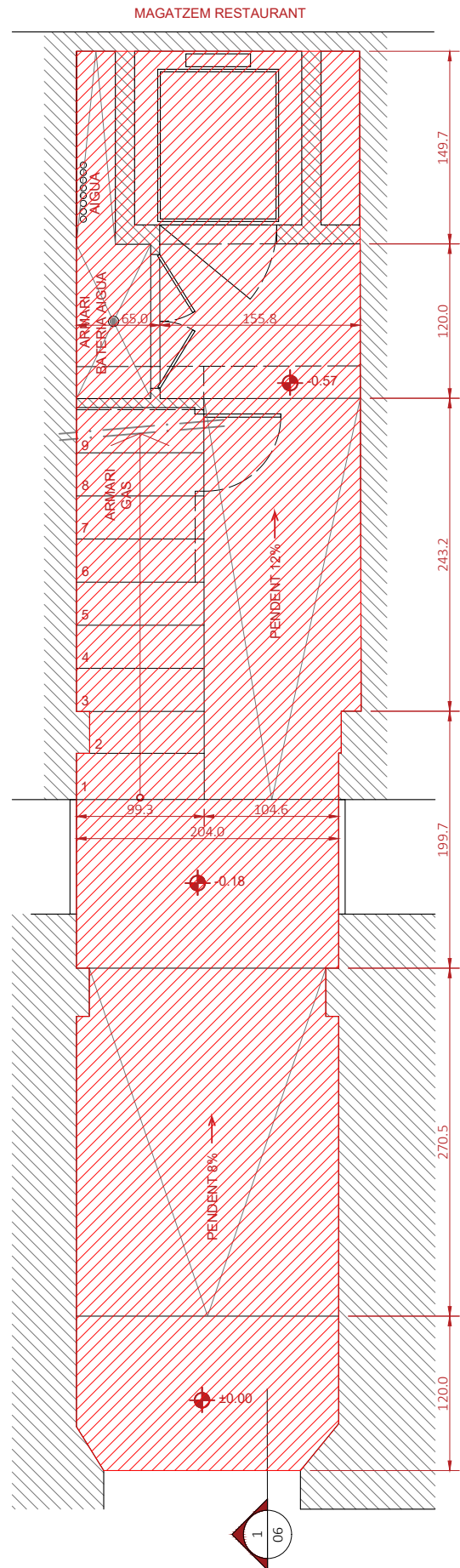
PROMOTOR:
ZEIN S.L.

DIBUIXAT: SO REFERENCIA: PH-5023

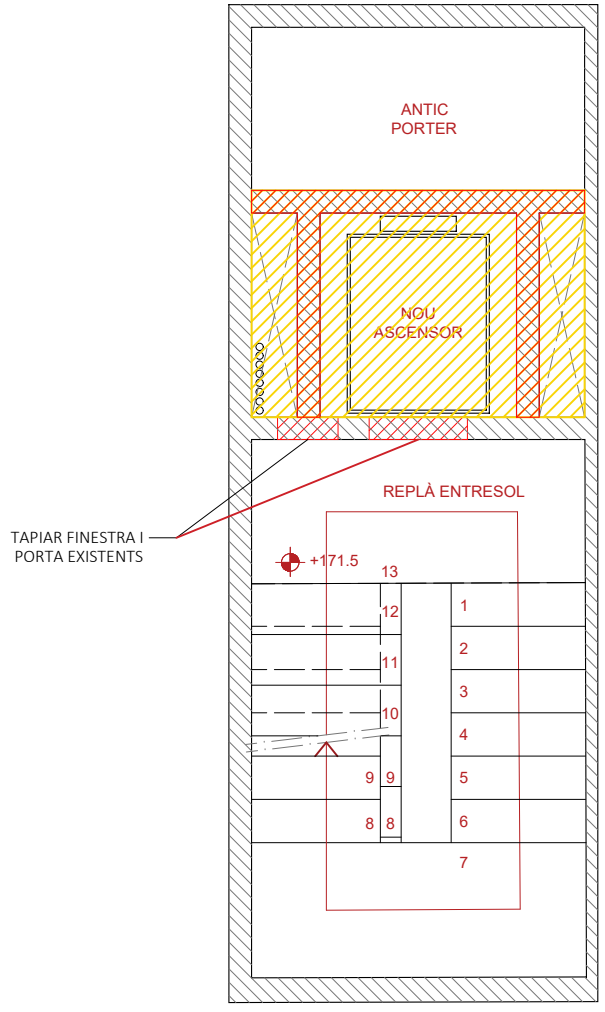
DATA: 21/6/24 ESCALA: 1:50

PLÀNOL:
PLANTES EXISTENTS

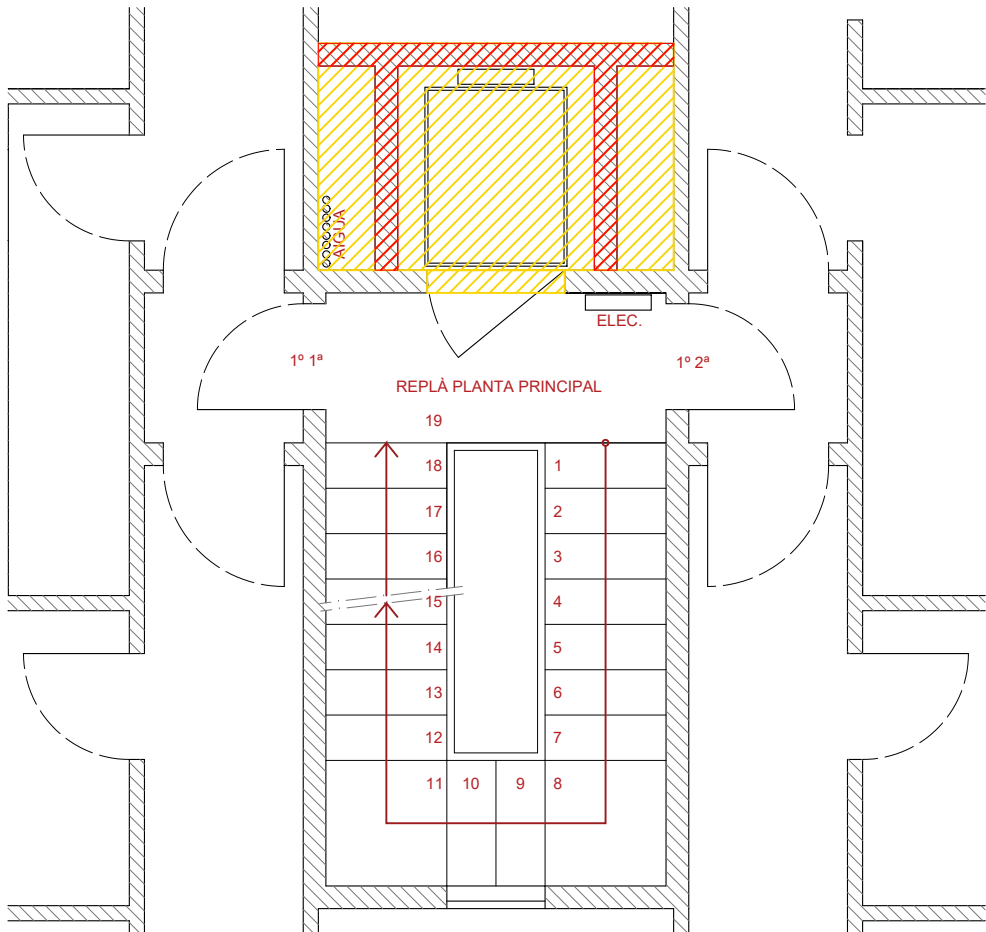
00



1 PROPOSTA PLANTA BAIXA
ESCALA = 1:50



2 PROPOSTA PLANTA PRINCIPAL
ESCALA = 1:50



3 PROPOSTA PLANTA PRINCIPAL
ESCALA = 1:50



CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

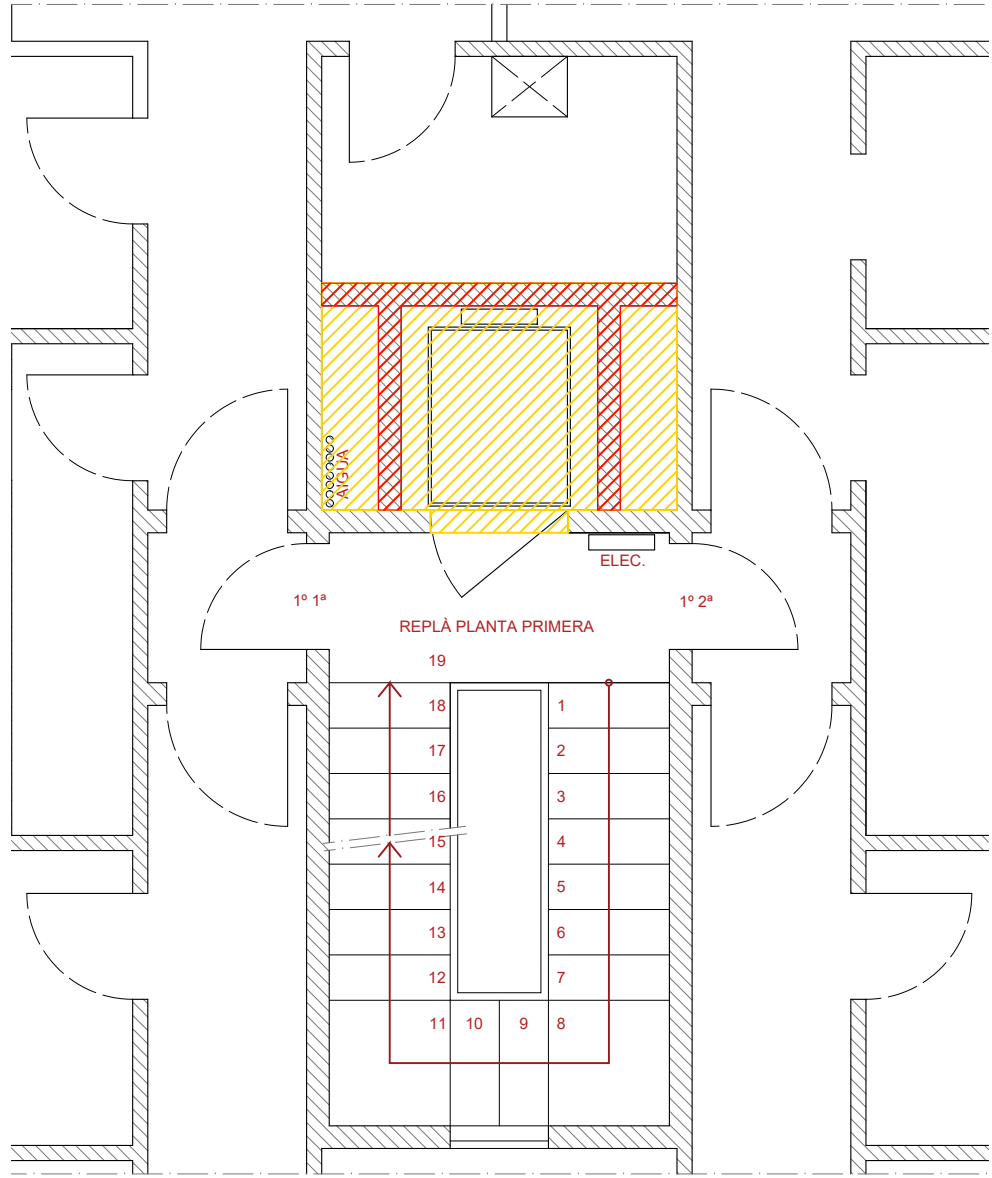
Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR: ZEIN S.L.	SO	21/6/24	PLÀNOL: PLANTES
DIBUIXAT: PH-5023	SO	21/6/24	PLÀNOL: PLANTES
DATA:	21/6/24	ESCALA:	1:50

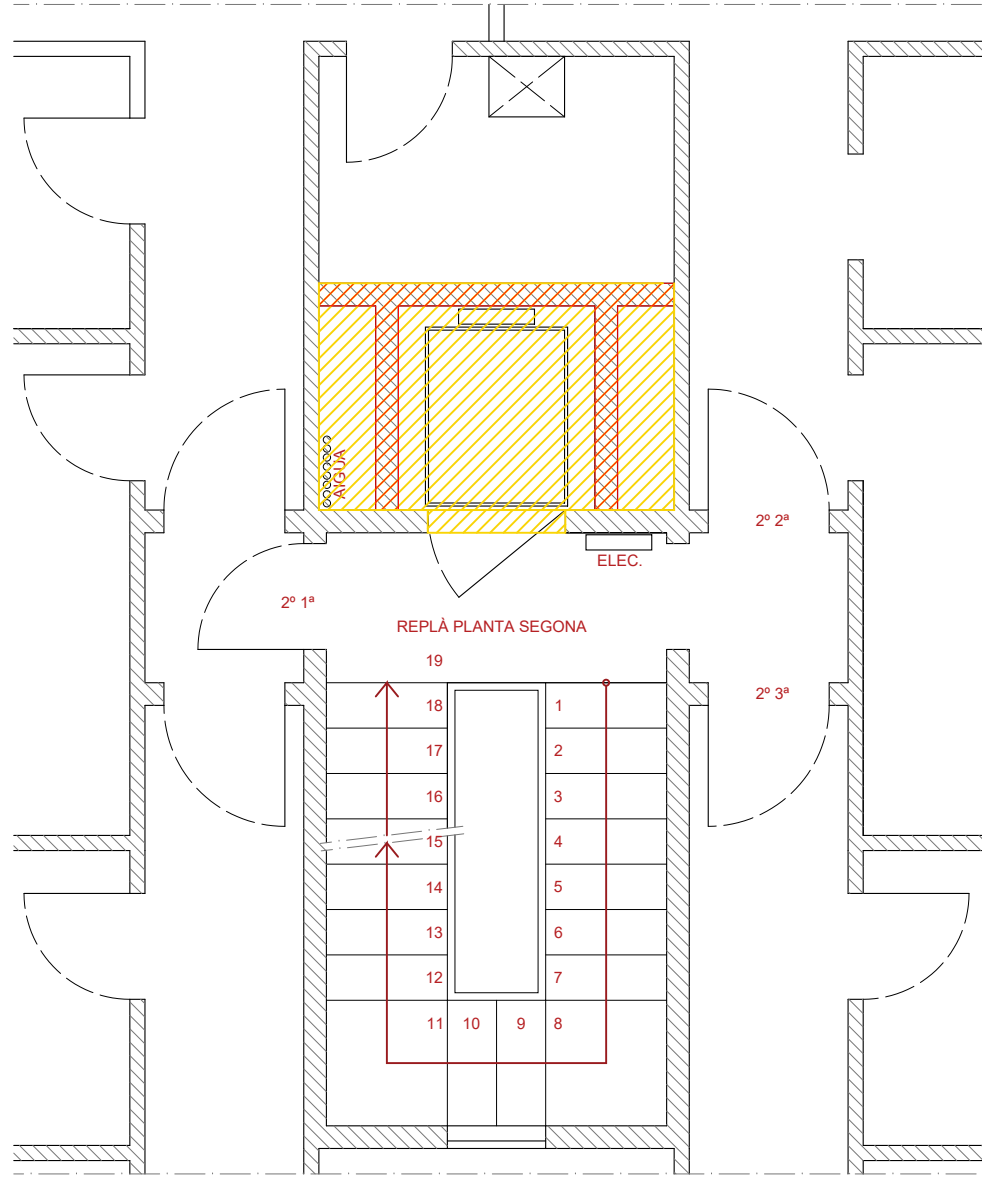
01

ENDERROC

OBRA NOVA



1 PROPOSTA PLANTA PRIMERA
ESCALA = 1:50



2 PROPOSTA PLANTA SEGONA
ESCALA = 1:50



CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR:
ZEIN S.L.

DIBUIXAT:

SO

REFERENCIA:

PH-5023

DATA:

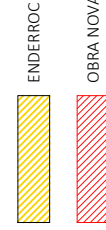
21/6/24

ESCALA:

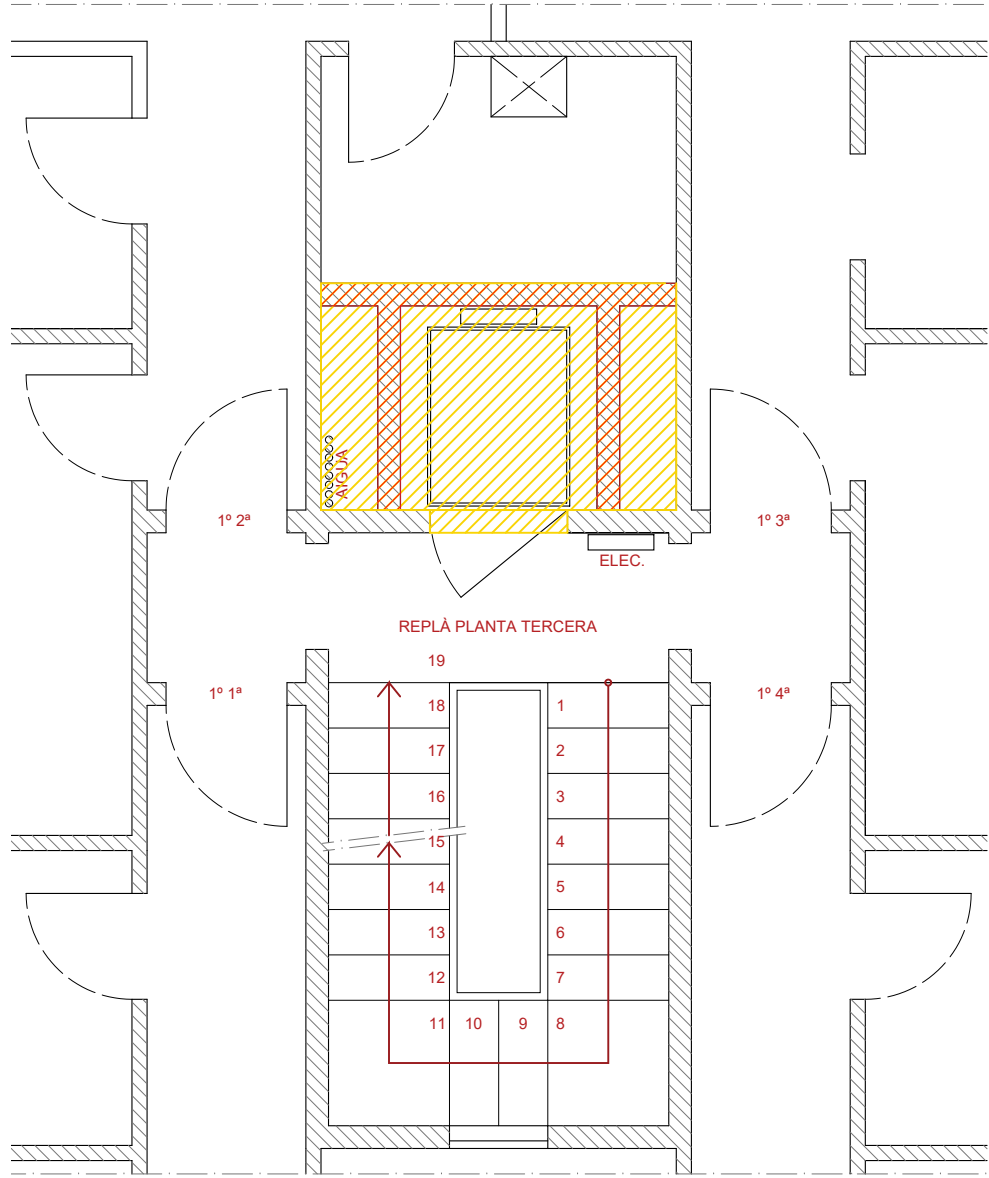
1:50

PLÀNOL:

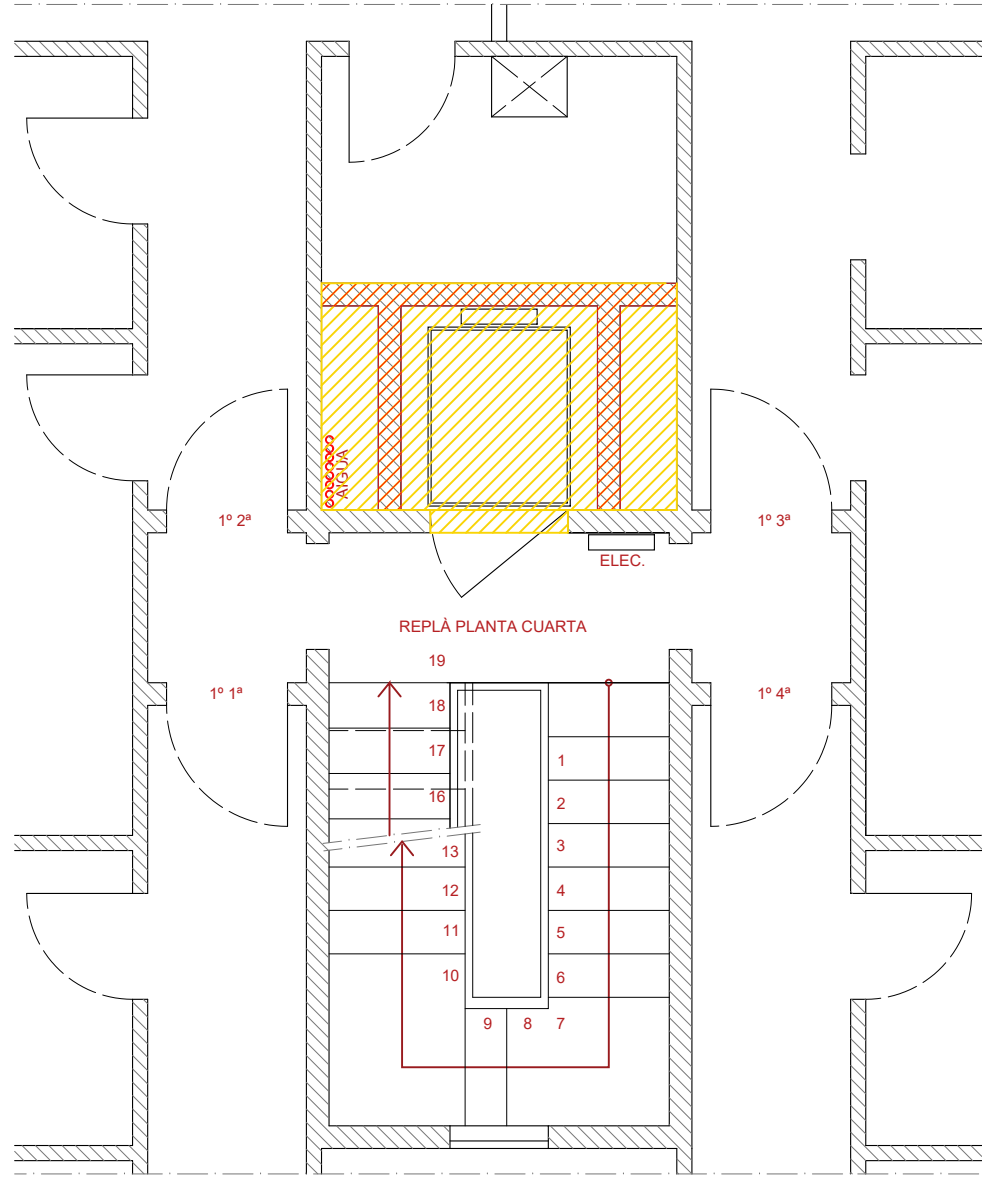
PLANTES



02



1 PROPOSTA PLANTA TERCERA
ESCALA = 1:50



2 PROPOSTA PLANTA QUARTA
ESCALA = 1:50



CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.

C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR:
ZEIN S.L.

DIBUIXAT:

SO

REFERENCIA:

PH-5023

DATA:

21/6/24

ESCALA:

1:50

PLÀNOL:

PLANTES

03





CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

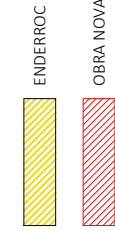
Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR:
ZEIN S.L.

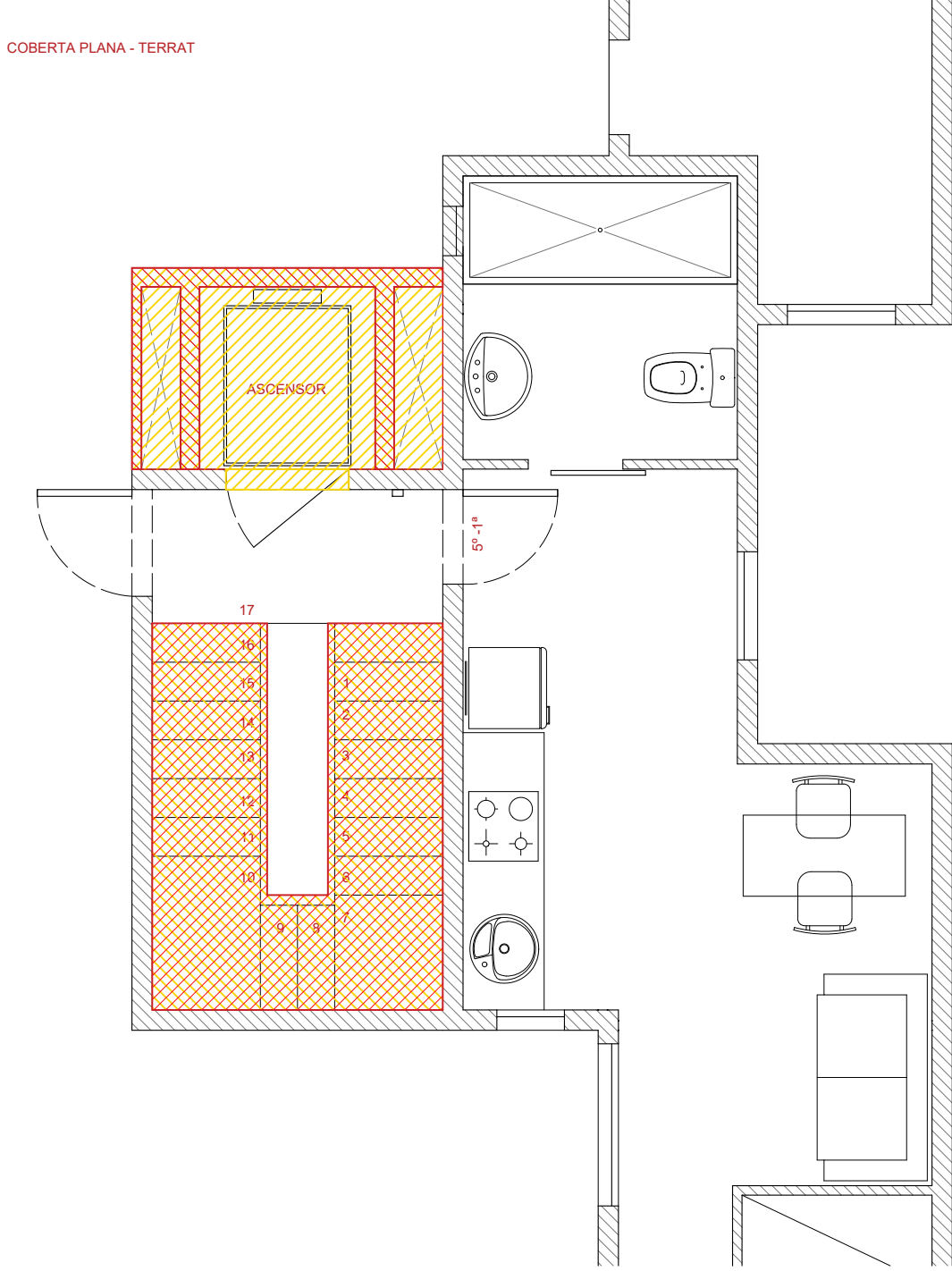
DIBUIXAT: SO REFERENCIA: PH-5023

DATA: 21/6/24 ESCALA: 1:50

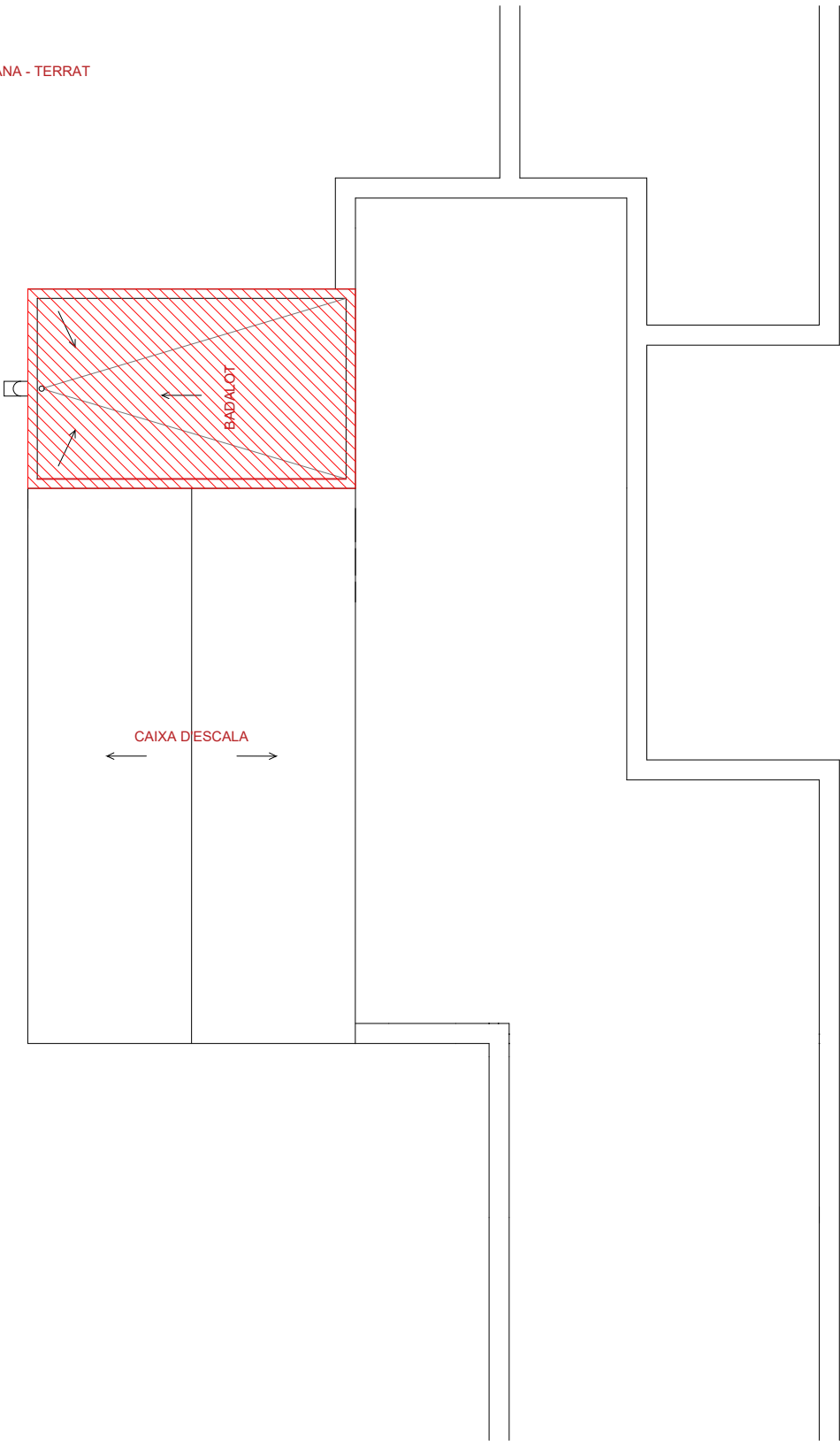
PLÀNOL:
PLANTES



04



1 PLANTA CINQUENA PROPOSTA
ESCALA = 1:50



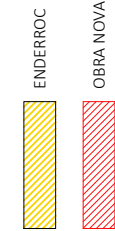
1 PROPOSTA PLANTA COBERTA
ESCALA = 1:50



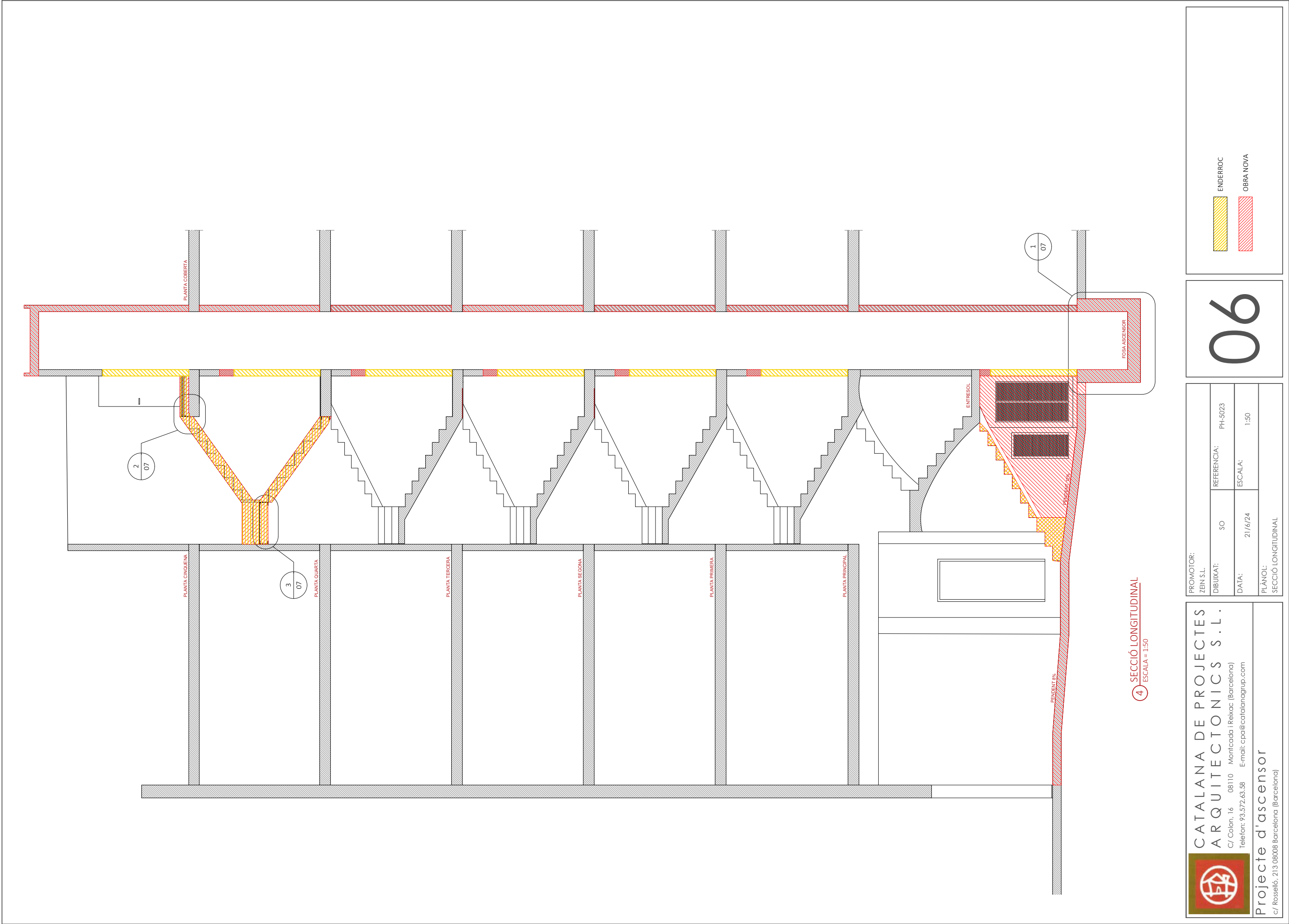
CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

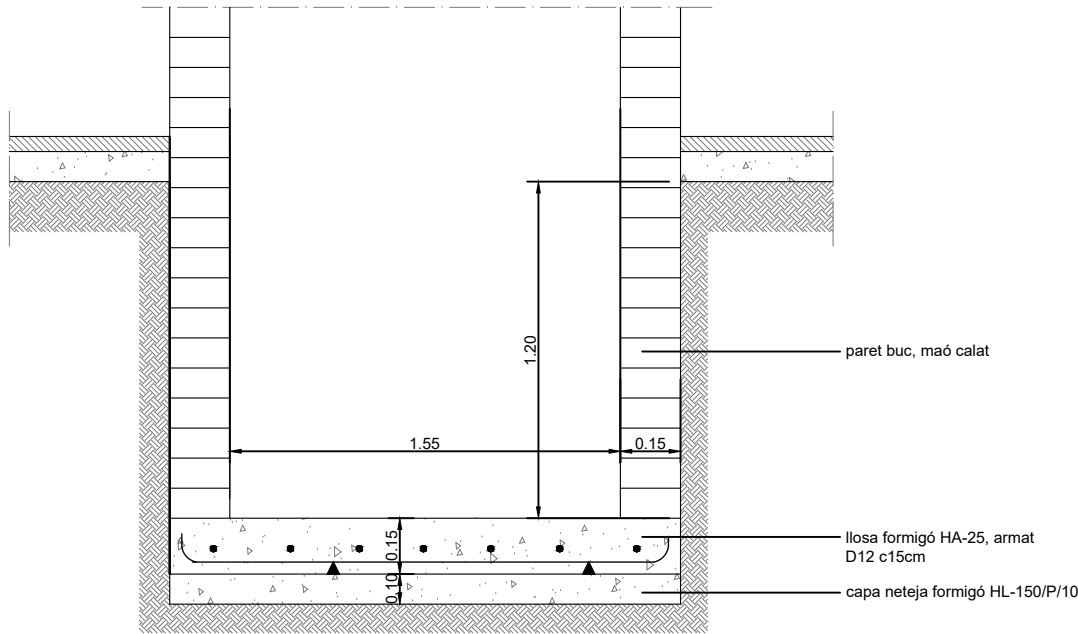
Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR: ZEIN S.L.	REFERENCIA: PH-5023	
DIBUIXAT: SO	21/6/24	ESCALA: 1:50
DATA:	PLÀNOL: PLANTES	

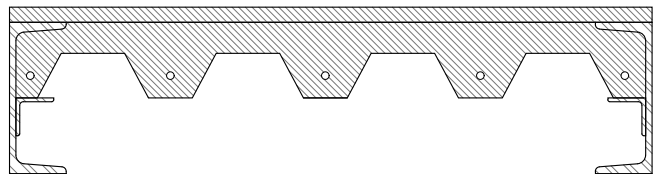


05

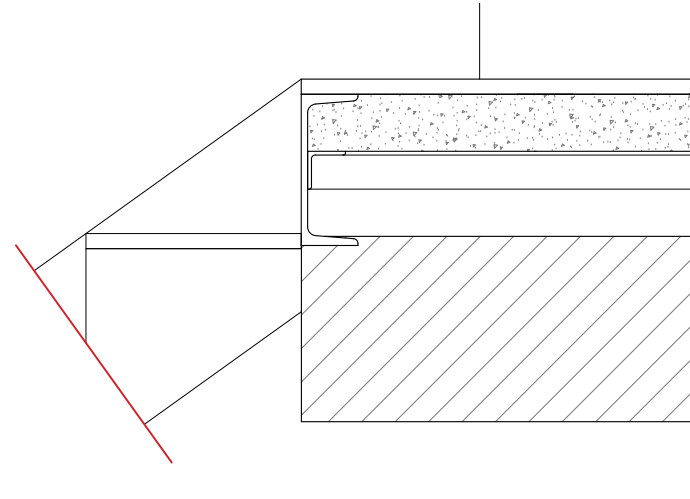




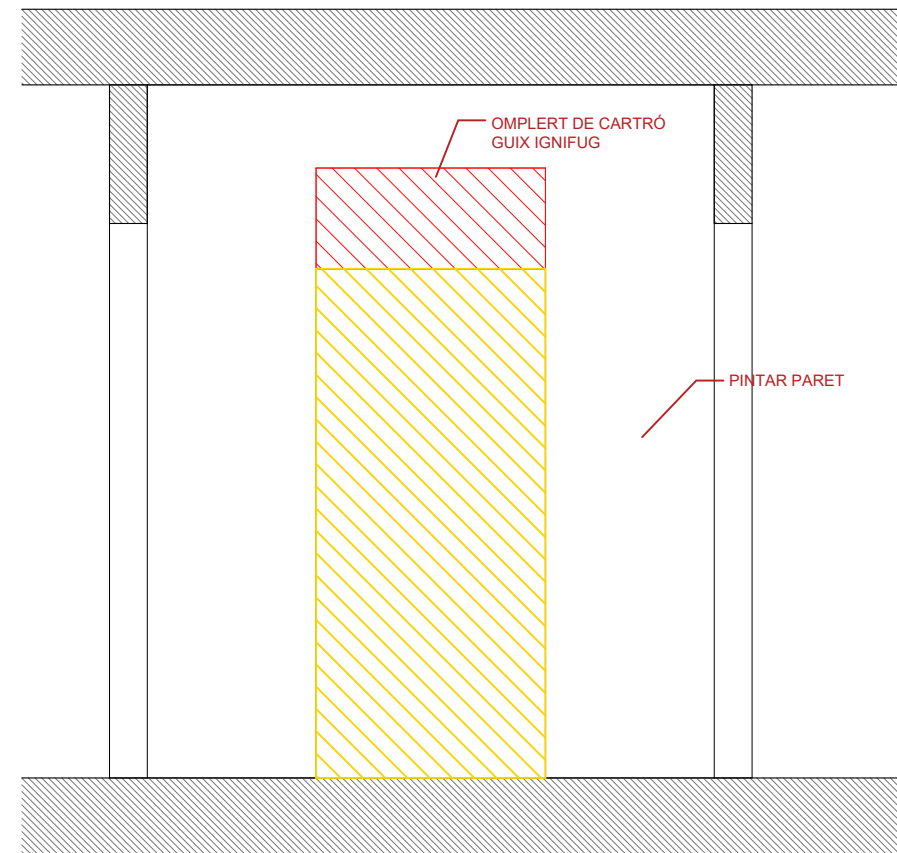
1 DETALL FOSSA
ESCALA = 1:50



3 DETALL
ESCALA = 1:10



2 DETALL
ESCALA = 1:10



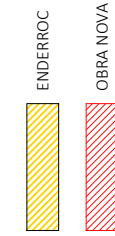
4 VISTA ASCENSOR
ESCALA = 1:50



CATALANA DE PROJECTES
ARQUITECTONICS S.L.
C/ Colón, 16 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Telèfon: 93.572.63.98 E-mail: cpa@catalanagrup.com

Projecte d'ascensor
c/ Rosselló, 213 08008 Barcelona (Barcelona)

PROMOTOR: ZEIN S.L.	REFERENCIA: PH-5023	ESCALA: 1:50	
DIBUIXAT: SO	DATA: 21/6/24	PLÀNOL: DETAILS CONSTRUCTIUS	



07

PLEC DE CONDICIONS

CONDICIONS TÈCNIQUES:

MATERIALS I MÀ D'OBRA:

PROCEDÈNCIA I CONDICIONS GENERALS DELS MATERIALS.-

Tots els materials compliran les condicions que per a cadascun d'ells s'especifica en els apartats que segueixen, ignorant els que a judici de la D.F. no les reuneixin.

AIGUA.-

El contractista haurà de procurar tota l'aigua que sigui necessària per a la construcció. Per al pastat i curat del formigó i la confecció de morter, es podran fer servir les aigües sancionades como acceptables per la pràctica, a ser possible, potables. De no existir antecedents o en cas de dubte, s'hauran d'analitzar, rebutjant les que no compleixin les condicions prescrites de la Instrucció EH-91.

CALÇ.-

Cal area: Seran de procedència acreditada i no deuran contenir ossos, calices ni altres substàncies estranyes. Al apagar-se la cal resultarà una pasta untosa al tacte, ferma i compacte, que s'endureix lleugerament a l'assecar-se, conservant-se, pel contrari, indefinidament pastosa en llocs humits o dins d'aigua. Es rebutjaran aquelles partides que per envelliment o mal emmagatzematge, s'hagin apagat espontàniament.

Cal hidràulica: Es rebutjaran les que presentin compacitat excessiva, vitrificació en arestes o apagat superficial, símptomes de cocció. S'emmagatzemarà cuidadosament.

CIMENT.-

Podrà ser qualsevol dels que defineixen al "Plec de Prescripcions Tècniques Generales per a la Recepció de Ciments RC-75". En estructures de formigó armat, s'emprarà Pòrtland tipus 350. En contacte amb terrenys amb guix es deurà emprar el P-350-Y i, si s'aprecia a més a més la presència de sulfat de magnesi, s'utilitzarà el PUZ-11-350.

Únicament es farà servir ciments de fàbriques acreditades. S'emmagatzemarà en un lloc ventilat, sense humitat i protegit de l'intempèrie. No s'admetrà sense assaig previ, aquell ciment que hagi estat emmagatzemat durant més de un mes.

DOSIFICACIÓ DE MORTERS TIPUS

MORTER	TIPUS	CIMEN T	CAL AEREA	CAL HIDRÀULICA	SORRA
M-5	A	1	2		12
	B	1			15
M-10	A	1	2		12
	B	1			15
M-20	A	1	2	1	8
	B				10
	C	1			12
M-40	A	1	1		6
	B	1			7
M-80	A	1	1/2		4
	B	1			4
M-160	A	1	1/4		3
	B	1			3

MORTER. –

El pastat de morters es realitzarà de manera que resulti una pasta homogènia.

Els morters de ciment s'empraran dins del termini de 10 minuts que segueixin a la seva preparació.

GUIX.-

El guix pur estarà ben cuit, mòlt i tamisat, exempt de tota pasta terrosa, i provindrà directament del forn, es rebutjarà tot aquell que presenti senyals d'hidratació. Pastat en un volum d'aigua igual al seu i estès sobre un parament, no hauria d'estovar-se ni esquarterar-se ni presentar en la superfície manifestacions salnitroses. Es pastarà cuidadosament a mesura que es vagi fent servir. Es conservarà en lloc molt sec, separat del terra per taulons.

ÀRIDS.-

Els àrids no deuen ser actius davant del ciment ni descompondre's per l'acció dels agents exteriors.

Es podrà utilitzar sorres i graves procedents de jaciments naturals, roques picades, escòries siderúrgiques apropiades o altres productes els quals es trobin sancionats per la pràctica o hagi estat, comprovat la seva idoneïtat mitjançant assajos de laboratori. De no existir antecedents o en cas de dubte, es comprovarà en compliment de l'establert als corresponents apartats de l'Instrucció EH-91.

Limitacions de grandària: Un mínim del 85% en pes de l'àrid total serà de dimensions menor que als 5/6 de la distància lliure horitzontal entre armadures i que la quarta part de la dimensió mínima de la peça a formigonar. La totalitat de l'àrid serà de dimensió menor que el doble de la limitació anterior.

FORMIGÓ.-

La resistència característica, consistència i grandària màxim de l'àrid s'especifiquen en el quadre de característiques inclòs en la documentació gràfica.

Es realitzaran tots els assajos de resistència especificats en l'Instrucció EH-91 i aquells que la D.F. creguin necessaris.

ENCOFRATS.-

Podran ser de fusta, metàl·lics o d'altres materials, nets i sense deformació.

Tindran la rigidesa i resistència necessàries per a suportar el formigó sense moviments locals superiors a 3mm., ni de conjunt superiors a la mil·lèsima de la llum. Les juntes d'encofrat no seran superiors a 3mm., per evitar la pèrdua de lletada, tot i que hauran de tenir la folgança necessària per evitar que els taulons es comprimeixin i aixequin per efecte de l'humitat durant el formigonat.

El tauló per a encofrar a cara vista, serà encadellat i tractat convenientment per a aconseguir una superfície uniforme.

En qualsevol cas s'haurà de tenir en compte la NTE-EME: Encofrados.

El desencofrat s'efectuarà sense necessitat de cops bruscos que perjudiquin al formigó.

ADDITIUS.-

Es podrà autoritzar l'ús d'additius al formigó si existeix el corresponent assaig que acrediti que la substància agregada en les proporcions previstes produeix l'efecte desitjat sense pertorbar notòriament les restants característiques del formigó.

Com norma general es recomana utilitzar tan sols aquells additius que les seves característiques de comportament estiguin germanitzades pel fabricant.

Es rebutjaran tots aquells formigons amb addicions no normalitzades, i en particular, amb cendres.

ARMADURES.-

Les seves característiques s'especifiquen al quadre corresponent inclòs a la documentació gràfica.

Compliran les condicions establertes en l'Instrucció EH-91.

Les barres corrugades deuran portar gravades les marques d'identificació establertes per la norma UNE 36088 h3, relatives al seu tipus i marca de fabricant.

Quan es facin servir malles electrosoldades, el límit elàstic de l'acer no serà inferior a 5.000Kg/cm². Sobre a la disposició de les armadures, es complirà l'establert en l'Instrucció EH-91.

FORJATS.-

Qualsevol forjat que sigui emprat en obra, haurà de tenir la Fitxa de Característiques Tècniques, amb la corresponent autorització del MOPU, una de les còpies estarà en l'obra durant l'execució del forjat.

Tota bigueta portarà indeleblement marcat el nom del sistema, la designació del seu tipus (que correspondrà a les característiques mecàniques germanitzades en la Fitxa) i la data de fabricació. Les biguetes que requereixin especials condicions de col·locació, portaran marques previstes a tal efecte.

Els revoltos (ceràmics, porexpan o de formigó) recolzats en els seus dos extrems, hauran de poder suportar una carga vertical a 250 Kg/m².

Els estintolaments no hauran d'afluixar-se abans de 7 dies, ni suprimir-se abans dels 21 dies. La D.F. podrà ordenar les proves de carga que s'estimin convenientes.

ALTRES MATERIALS.-

En referència a la resta de materials (ceràmics, plàstics, petris, etc.) hauran de complir amb l'especificat en el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.

La D.F. podrà sotmetre tots els materials a las proves i anàlisis que s'estimi oportuns.

EXECUCIÓ DE LES OBRES.

ANALISIS DEL SÒL I REPLANTEIG.-

Abans del començament de l'obra es realitzaran las cales i sondejos que precisi la D.F. per determinar las característiques del terreny.

L'aparellador portarà a terme el replanteig de l'obra, d'acord amb els plànols que s'acompanyen no podent iniciar las obres sense l'expressa aprovació de l'arquitecte Director.

MOVIMENT DE TERRES.-

Previ reconeixement de les construccions veïnes i de les conduccions i instal·lacions que poguessin veure's afectades, es prendran les mesures oportunes per a que no siguin malmeses. Seran de responsabilitat del contractista els treballs de senyalització, recalç, apuntalaments, etc., així com la reparació d'eventuals desperfectes.

El moviment de terres per explanacions i terraplenats s'efectuarà mitjançant procediments mecànics, autoritzant-ne l'excavació manual en fonaments de poc volum.

Les rases i pous de fonamentació hauran d'assolir una profunditat tal que permeti obtenir la resistència a compressió especificada en el corresponent quadre de característiques. En qualsevol cas la profunditat no serà inferior a 0,80 m. ni qualsevol dimensió, en les que

figuren en els plans. S'entibaran les rases en terrenys poc compactes i sempre que se sobrepassi 1,50 m. de profunditat.

FONAMENTS.-

Els fonaments s'efectuaran per rases continues formigonades en cas de ser estructures per murs de càrrega, i per sabates o lloses en les estructures porticades.

El reblert de rases s'efectuarà amb formigó en massa, tolerant-ne l'addició d'un màxim del 30% en volum de pedres calcàries o granítiques, sempre que no quedin aquestes en contacte, i l'edificació no superi les dos plantes.

En les sabates de formigó armat, s'observaran les condicions detallades en els plans, observant-se en l'execució, posada en obra i curat, la Instrucció EH-91.

En fonaments i murs de contenció s'utilitzarà impermeabilitzants de qualitat, juntes que garanteixin un aïllament correcte de les filtracions del subsòl, així com els drenatges oportuns.

Al realitzar els fonaments es deuran preveure els passos per a claveguerons i es col·locaran les arquetes projectades i les connexions amb la xarxa general o fosa sèptica. Igualment es tindrà en compte les futures escomeses d'aigua, gas i electricitat si fossin subterrànies.

ESTRUCTURA.-

Murs de càrrega: Compliran la Norma NBE-AE-88

Estructures de formigó armat: S'efectuaran segons els plànols d'obra, havent de complir el formigó les condicions prescrites en l'Instrucció EH-91. Si la D.F. ho considera oportú, el Contractista proporcionarà provetes d'assaig cilíndriques de 15 cm. de Ø i 30 cm. de altura, del formigó en massa que s'utilitzi en els elements de formigó armat.

Estructures metàl·liques: Compliran les normes NBE-AE-95.

FORJATS.-

S'ajustaran als tipus anunciats en les condicions generals i seran aptes per a suportar els esforços adoptats al càlcul. Compliran les normes EF-96.

TANCAMENTS EXTERIORS. AÏLLAMENTS.-

En paraments de maó a cara vista es tindrà en compte l'especificat en la NTE-FFL.

En tots los casos s'evitarà la formació de ponts tèrmics, especialment en els paraments que queden al descobert.

Tot tancament s'efectuarà incorporant els materials oportuns per garantir l'aïllament tèrmic adequat segons NBE-CT/1979 i NBE-AT-87, així com protecció adequada contra humitats.

ARREBOSSATS I LLISCATS.-

Paraments exteriors arrebossats amb morter de C.P. d'espessor màxim 10 mm. (en regulació, es disposarà un arrebossat de base amb el mateix material més magre). Acabant amb remolinador, humidificant l'arrebossat amb escombreta. Arestes reglejades amb el mateix material d'arrebossat.

Paraments interiors acabats amb arrebossat de morter de C.P. reglejat o a bona vista, amb tolerància de 5 mm. entre cantons i centre de vanos. En sostre s'emprarà guix blanc de primera qualitat estès a la llana. Els estucats s'estendran amb llana.

ALICATATS.-

Paraments verticals fins a sostre en cuines i banys (junta continua). Es col·locaran sobre arrebossat de cal i pòrtland agafats amb ciment-cola o bé amb morter directament sobre obra. Qualitats, colors i dimensions a determinar en obra.

PAVIMENTS SÓCOLS.-

Seràn de la naturalesa, qualitat i dimensions especificats en la documentació gràfica o en l'estat d'amidaments.

PEDRA ARTIFICIAL.-

Les pedres deuràn tenir aspecte uniforme, sense esquerdes ni fissures. Per la seva col·locació es farà servir morter de ciment pòrtland en exteriors i estuc o morter d'escaiola en interiors. En elements verticals es faran servir grapes de ferro galvanitzat o preferiblement de llautó, de 4 a 6 mm., com element de subjecció.

DIVISÒRIES INTERIORS.-

S'efectuaran amb envà de maó buit senzill (maó 1/4), agafat amb morter de C.P. Es tindrà en compte la NTE-PTL.

REGATES.-

Sense autorització expressa de la D.F. es prohibeix l'execució de regates horitzontals en murs de càrrega, permetent-se únicament les regates verticals o amb pendent superior a 70º, sempre que la seva profunditat no excedeixi de 1/6 de l'espessor del mur, aconsellant-se l'uso de talladores mecàniques.

COBERTA.-

Segons el disseny del projecte, es tindrà en compte les observacions següents:

Coberta plana transitable: Capa aïllant de formigó cel·lular o producte de qualitat anàloga, amb pendent mínimes d'un 2% i 10 cm. D'espessor promig. La capa de compressió serà de morter de C.P. 1:3, de 2 cm. d'espessor. Finalment s'estendrà, un gruix de tela asfàltica de bona qualitat i es rematarà amb dos gruixos de rassilla agafats el primer amb morter de cal i pòrtland y el segon amb morter asfàltic.

Si la coberta no es transitable, es podrà substituir l'acabat de rassilla per una capa de grava solta. S'hauran de preveure juntes de dilatació que exceptuant prescripció, es formarà en els careners.

Cobertes de teula: Envans de sostremort perpendiculars a la bigueta del forjat, amb separació màxima de 0,60 m. La solera serà de encadellat emparellat a trencajuntes, amb una pendent mínima del 20%. Les teules seran de qualitat i coccio uniformes, es rebutjaran les peces trencades o defectuoses. S'inclouran les peces especials de ventilació.

FUSTERIA.-

La fusteria de fusta serà del tipus i qualitat establerts en la documentació gràfica o en l'estat d'amidaments. Es tindrà en compte la NTE-FCM. La fusteria de PVC i d'alumini, es detallarà en la documentació gràfica o en l'estat d'amidaments, havent de ser els seus perfils aprovats per la D.F. En fusteries d'alumini l'espessor de la capa anòdica no serà inferior a 20 micres.

Els elements de tancament i protecció exterior (persianes, gelosies, etc.) seran del tipus i qualitat establerts en la documentació gràfica i en las NTE-FDP i NTE-FDC.

SERRALLERIA.-

Forrellats en portes i finestres ,embotides pel canto. Elements de sujecció (perns, frontisses, etc.) embotides. El tipus de les ferradures i mecanismes de tancament (grisans, fallebes, etc.) se especificaran en la documentació gràfica o en l'estat d'amidaments.

VIDRERIA.-

Vidre doble normal en finestres i balconeres. Per a altres qualitats es grafiarà als plànols.

PINTURA.-

S'emprarà en interiors pintura plàstica a dos mans prèvia imprimació. La fusteria de fusta vernissada es protegirà amb xylamon o similar, en exteriors.

La fusteria per pintar es prepararà amb imprimació i dues mans d'esmalt.

SANEJAMENT.-

La instal·lació serà del tipus i característiques detallades en la documentació gràfica o l'estat d'amidaments, així com els aparells i aixeteria.

Han de tenir-se en compte la NTE-ISS. No s'acceptarà d'instal·lació fins comprovar el seu correcte funcionament sota pressió.

INSTAL·LACIONS.-

En general es seguiran les prescripcions de les companyies subministradores i les de les normes vigents.

Les conduccions d'aigua freda i calenta seran de coure o ferro galvanitzat, de dimensions segons documentació adjunta. S'ajustaran a las NTE-IFC i NTE-IFF.

La instal·lació elèctrica s'ajustarà a lo prescrit en plànols i documentació específica adjunta. Estarà protegida por tub traqueal de plàstic.

CONDICIONS D'ÍNDOLE FACULTATIVA.

Facultats de l'arquitecte - Director:

És missió específica de l'arquitecte o dels seus representants, la direcció i vigilància dels treballs, la mediació en cas de desacord entre Propietat i Contractista, atorgant el seu consentiment i aprovació, amb relació a la bona marxa de l'obra; la modificació del projecte en la seva composició o en la qualitat dels materials.

Tot això amb autoritat tècnica legal, plena e indiscutible, fins i tot en lo no previst específicament en aquest Pecs sobre les persones o coses situades en l'obra i en relació amb els treballadors que es portin a terme, podent fins i tot, recusar al personal e industrials a càrrec de la Contrata i per causa justificada del propi contractista.

Obligacions del Contractista:

El contractista haurà d'estar cobert per les corresponents pòlisses de segurs, tant de responsabilitat civil, criminal, danys a tercers, etc. Així com estar al dia en el pagament dels segurs socials i altres exigències que determina la legislació laboral vigent,

El Contractista, per sí o mitjançant dels seus representants, nomenarà a un encarregat d'obra, a las ordres directes de la D. F. qui quedarà coneixedor de les incidències, ordres i demés instruccions que s'anotin en el llibre d'ordres, que obligatòriament haurà de complir la Contrata sense perjudici de les ja inherents responsabilitat.

Execució dels treballs:

Aquests es faran amb estricte subjecció al projecte que hagi servit de base a la Contrata i a les modificacions i indicacions aprovades per la D. F. Comprèn tot lo necessari d'acord amb les

normes de la bona construcció, qualitat de materials emprats i mitjans auxiliars i de seguretat així com la policia i vigilància de l'obra.

Serà responsabilitat exclusiva del Contractista, qualsevol accident, averia o desperfectes que pogués haver, derivat d'aquests treballs. Quan la D.F. adverteixi treballs defectuosos, vicis ocults o els materials emprats no reuneixin les condicions preceptives, podrà disposar que les parts defectuoses siguin derrocades i reconstruïdes d'acord amb lo pactat i tot a expenses de la Contrata,

Recepció de les Obres:

La recepció provisional s'efectuarà en presencia de la Propietat, Contractista i D.F., aixecant acta de la mateixa si les obres s'han executat conforme a l'establert, començant a contar a partir de la data, el període de garantia, que es fixa en sis mesos.

En el cas de no estar en condicions de no ser rebudes, es farà constar en acta i es fixarà per part de la D.F, les instruccions escaients per remeiar els defectes advertits, atorgant un temps a partir del qual s'efectuarà un altre reconeixement.

Durant el període de garantia fixat fins que no s'atorgui la recepció definitiva de l'obra, seran per compte del Contractista, els arranjaments dels desperfectes que poguessin haver-se degut a la mala execució o vicis ocults, independentment de la responsabilitat civil que pogués tenir.

CONDICIONS D'INDOLE ECONÒMICA.

Base fonamental:

S'estableix com base fonamental, que el Contractista ha de precebre le real import de tots els treballs efectuats sempre d'acord i amb subjecció al projecte i a les condicions generals i particulars que han de regir en obra.

Abonament de les Obres:

Les obres s'abonaran contra certificacions de l'arquitecte Director, en base als amidaments dels treballs realment executats i als preus invariables estipulats al Contracte per a cada una de las partides i unitats de l'obra que componen el Pressupost.

Aquests preus inclouran tots els conceptes previsibles per deixar l'unitat de obra totalment acabada.

Els treballs no inclosos al Contracte, seran valorats contradictòriament entre D.F. i Contractista, qui presentarà els preus descompostos, havent de ser aprovats per la D.F. sense reclamació per part de la Constructora. No s'admetrà la revisió de preus, exceptuant pacte entre Propietats i Contrata, a l'inici de les obres. Al finalitzar les obres, es procedirà a la liquidació final, considerant-ne les unitats d'obra realment executades.

Qualsevol modificació de les caracteristiques del Projecte, haurà de ser objecte d'acord previ i valoració exacte, recaptant la conformitat de la D.F..

Fiança:

S'establirà una fiança al Contractista per a que respongui al compliment del Contracte, consistent en una retenció del 5% de l'import dels pagaments de les Certificacions establertes al Contracte, si es que no s'estableix un altre procediment al mateix.

La fiança retinguda s'abonarà a un Contractista una cop lliurada l'Acta de Recepció definitiva de l'Obra. Serà amb càrrec a la fiança, els imports dels treballs necessaris per ultimar l'obra, en cas de negar-se el Contractista a efectuar-los pel seu compte.

Sancions:

La Contrata procedirà a la confecció del planing de temps dels treballs contractats, amb data de finalització fixada per la D.F.. En cap cas podrà el Contractista, al·legant falta de pagament suspendre treballs ni executar-los a menor ritme que el que li correspon, arreglant al termini en que ha de finalitzar-los, podent el Propietari, en dit cas, rescindir el Contracte. L'incompliment del termini final per causes imputables a la Contrata, serà objecte de sanció econòmica, a fixar en la Llei de Contracte.

CONDICIONS D'ÍNDOLE LEGAL.

Formalització del Contracte:

El Contracte es formalitzarà mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts i adequant-se a las disposicions vigents.

Les dues parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències, a l'arbitratge d'amigables componedors, designats un d'ells per la Propietat, un altre per la Contrata i tres arquitectes per C.O.A. un dels quals serà el Director de l'obra.

En cas de no poder arribar a cap acord, les dues parts es sotmetran al Tribunal Administratiu de la capital on es realitzi la obra.

El Contractista es responsable de l'execució de les obres en las condicions establertes al Contracto i als documents de Projecte, quedant obligat a mantenir la policia d'obra, seguretat davant accidents i danys a tercers.

Causas de Rescissió i Liquidació:

Per mort, incapacitació o fallida del Contractista, en aquests casos no tenen els seus deutors dret a indemnització alguna. Per suspensió de l'obra començada, morositat en l'execució, insubordinació i falta d'observança de les ordres rebudes; per no donar començament la Contrata, als treballs dins del termini estipulat; per incompliment de les condicions del Contracte, quan impliqui descuits o mala fe.

En aquests casos, correspon a l'arquitecte l'interpretació de quantes qüestions es presentin, sense dret a reclamació per part del Contractista, liquidant-ne les obres executades amb adequació al següent:

a/. Els materials a peu d'obra son de rebut, segons preus contractats.

b/. Els mitjans auxiliars i de seguretat quedaran en propietat de l'obra que resta per executar. Quan es rescindeixi el Contracte per incompliment del Contractista, la fiança quedarà en poder de la Propietat, no s'admetrà cap reclamació, sent únicament d'abonament l'obra realment executada i de rebut els materials apilats a peu d'obra, necessaris per a la mateixa i sempre que reuneixin les degudes condicions.

Llei del Contracte:

Els documents del projecte redactats per l'arquitecte que subscriu; el conjunt de normes i condicions que figuren al present Plec de Condicions, i també les que, d'acord amb aquest, siguin d'aplicació al “Plec General de Condicions Varies de l'Edificació”, format pel “Centre Experimental d'Arquitectura”, aprovat pel “Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya”, i adoptat per a les seves obres per la “Direcció General d'Arquitectura”, constituent el Contracte que determina i regula les obligacions i drets d'ambdues parts contractants, les quals s'obliguen a dividir preferentment per l'arquitecte Director dels treballs o en el seu defecte, per l'Arquitecte o Arquitectes designats a aquests efectes per la Delegació en Barcelona del CAATEEB. i en últim extrem pels Tribunals de Justícia al fur del qual es sotmet a ambdues parts.

Barcelona, juny de 2024

Enric Solano i Mirete
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 7352

DOCUMENTS ANNEXOS

DC. DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
2. ANNEX ESTUDI BÀSIC DE SEURETAT I SALUT
3. FOTOGRAFIES
4. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BENS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Tal i com es defineix en Llei 15/2003 reguladora de residus, en el Decret 89/2010 regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció, els residus de construcció s'hauran de segregar en les fraccions següents:

Fracció	Amidament (m3)*
- Inerts ¹ (formigó, maons, material ceràmic, etc.)	5
- No perillosos (envasos, fustes, metalls, papers, plàstics, etc.)	0
- Perillosos (aerosols, pots de pintura, pots de silicona, desencofrants, productes amb dissolvents, etc.)	0
- Residus de fibrociment amb amiant	

** Aquests amidaments son orientatius a partir d'una primera aproximació en memòria*

D'aquesta manera en l'obra com a mínim es separaran aquestes quatre fraccions de residus mitjançant contenidors adients i degudament senyalats, així com es facilitarà la informació sobre la correcta gestió de residus als treballadors de l'obra per a que facin un correcte ús d'aquests contenidors.

Pel que fa als residus perillosos, el gestor autoritzat contractat facilitarà els contenidors necessaris per a la correcta segregació de residus perillosos per tipologies segons defineix la Ley 10/1998. Els contenidors estaran degudament etiquetats indicant els codi d'identificació, el nom, adreça i telèfon del titular, la data d'envàs i la natura del residu.

Els contenidors seran recollits per a transportistes de residus autoritzats i duts a gestors autoritzats per l'agència de Residus de Catalunya.

Pel que fa als residus amb contingut d'amiant, una empresa inclosa en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) redactarà el Pla de Treball específic per a retirada d'elements amb contingut d'amiant i el presentarà al Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació. Una vegada aprovat el Pla aquesta empresa executarà els treballs de desmuntatge, manipulació i transport dels residus amb contingut d'amiant, a un dels abocadors controlats autoritzats per la Agència de Residus de Catalunya per aquest tipus de material. Es facilitarà abans de l'inici dels treballs al tècnic d'obra una còpia del Pla de treball per al desmuntatge de fibrociment amb amiant, així com de la resolució d'aprovació del Pla per part dels Serveis Territorials del Departament de Treball i Indústria corresponents.

¹ Són residus inerts els residus que no experimenten transformacions físiques, químiques o biològiques significatives. Els residus inerts no són solubles ni combustibles, ni reaccionen físicament ni químicament ni de cap altra manera, ni són biodegradables, ni afecten negativament les altres matèries amb les quals entren en contacte de manera que contaminin el medi o perjudiquin la salut humana. La llixivialitat total, el contingut de contaminants dels residus i l'ecotoxicitat del llixiviats han d'ésser insignificants i no han de comportar cap risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies.

En el cas de generació de grans quantitats de fraccions valoritzables (ferralla, fusta, etc.) es prioritzarà el seu reciclatge via gestor autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

L'empresa contractista durà un registre de quantitats de residus generats en l'obra que, junt amb els fulls de seguiment i acceptació de residus, restaran a la disposició del tècnic quan aquest ho sol·liciti.

Així complint:

- Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició (AGR).
- Decret 210/2018, regula les operacions d'enderrocs, runa i residus de la construcció en general

Barcelona, juny de 2024.

signat: Enric Solano i Mirete
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 7352

ANNEX ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. OBJECTE D'AQUEST ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

El present estudi bàsic de seguretat i salut, annex al projecte tècnic, desenvolupa la problemàtica específica per la seguretat dels treballs d'instal·lació d'ascensor i es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, donant en concret compliment a l'article 4 d'aquest Reial Decret.

2. SITUACIÓ DE LES OBRES

Les obres es realitzaran a la finca del carrer Rosselló, núm. 213, del districte de l'Eixample, de Barcelona.

3. PROPIETAT

La propietat de l'immoble del carrer Rosselló, núm. 213, que és qui encarrega la redacció del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, com a promotor de les obres.

4. AUTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS S.L. sent el tècnic Enric Solano i Mirete, Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 7352 en el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els capítols d'execució són els que s'enumeren a continuació:

- Instal·lació ascensor.
- Escala P4-P5
- Instal·lacions

6. CARACTERÍSTIQUES DE LA UBICACIÓ DE LES FEINES

Les obres d'instal·lació de l'ascensor es realitzaran amb accés des del vestíbul de planta baixa

7. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL PROJECTE

El pressupost d'execució material per la realització d'aquestes feines és de XXX€.

8. ACCÉS A LES OBRES

El contractista controlarà els accessos a l'obra, de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades, podran accedir a l'obra.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu una durada d'execució dels treballs aproximada de 6 mesos.

10. NOMBRE DE TREBALLADORS

Es preveu una mitjana de 4 treballadors, amb un màxim de 5 treballadors en moments puntuals.

11. SERVEIS I UNITATS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

11.1. Serveis provisionals

El subministrament d'aigua i el subministrament elèctric es faran de zones comunitàries, amb les corresponents mesures de seguretat.

11.2. Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les següents:

A) Riscos:

- Cops contra objectes.
- Caigudes de persones a diferent nivell.
- Caigudes d'objectes i materials.
- Ferides punxoses en peus i mans.
- Esquitxada de material als ulls.
- Dermatòsis per ciment i resines.
- Electrocutacions.
- Inhalació de dissolvents i vernissos.

B) Prevenció:

- Xarxa vertical.
- Proteccions zenitals.
- Sistema de tubs, cables i ancoratges per lligada del cinturó de seguretat.
- Escales i sistemes d'accés a la plataforma protegides.
- Baranes en plataformes de treball elevades i a les vores.
- Protegir cables elèctrics que siguin a l'abast dels treballadors després de muntar bastida.

C) Proteccions personals:

- Ús de casc.
- Ús de guants.

- Ús de calçat de protecció.
- Ús de cinturó de seguretat.
- Ús de mascaretes de protecció.
- Ulleres contra impactes i antipols.

12. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

- Morters.
- Materials fabricats amb resines (emprimacions i pintures).
- Perfils metàl·lics.
- Materials ceràmics.
- Materials químics.

13. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

- Caigudes d'alçada.
- Caigudes a diferent nivell.
- Caigudes al mateix nivell.
- Cops i talls.
- Projecció de partícules als ulls.
- Inhalació de pols, vernissos i dissolvents.

14. PREVENCIÓ DEL RISC

14.1. Proteccions individuals

- Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants.
- Guants d'ús general.
- Guants de goma.
- Botes de seguretat.
- Granotes de treball.
- Ulleres contra impactes, pols i gotes.
- Protectors auditius.
- Mascaretes de protecció.
- Màscara amb filtre específic recanviable.
- Cinturó de seguretat de subjecció.
- Roba contra la pluja

14.2. Proteccions col·lectives i senyalització

- Senyals de seguretat.
- Tanques de limitació i protecció.

14.3. Medicina preventiva i primers auxilis.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari,

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat, perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

15. PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Se senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Se senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte principalment:

- La interferència de feines i operacions.
 - La circulació de personal a prop de l'obra.
- Es desallotjaran els habitatges durant l'aplicació del sistema i dos dies posteriors.

16. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el cas de seguretat.

Total la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries. Les connexions i les desconnexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre un electricista.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

17. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

El contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la normativa tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats, han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per clau, és obligat l'ús de calat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm.305 de 22-12-81, classe E.

GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres.
- cuir: manipulació en general.
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin.
- lona: manipulació de fustes.

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats, segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats, segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

18. SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran con a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de mes de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm. llistó intermitg i entornpeu.

CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada con la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

19. SERVEIS DE PREVENCIÓ

SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

SERVEI MÈDIC:

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

20. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

S'adjunta la legislació específica vigent sobre seguretat i salut en la construcció.

Barcelona, juny de 2.024

Enric Solano i Mirete
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 7352

NORMATIVA VIGENT DE SEURETAT I SALUT

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940)

Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)

* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)

Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.

Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)

* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.

Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977)

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)

Reglamento de explosivos.

Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978)

* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de maig (BOE núm. 109, 06/05/1980)

Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos

Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.

Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994)

Reglamento de seguridad en las máquinas.

Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

* Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989)

* Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de maig de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991)

* Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991)

Infracciones y sanciones en el orden social.

Ley 8/1988, de 7 de maig, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)

ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".

Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. - BOE núm. 239, 05/10/1988)

* Modificación. Orden de 16 de maig de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm 115, 14/05/1990)

Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.

Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995)

* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995)

* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996)

Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.

Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984)

* Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)

* Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991)

Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento.

Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05708/1993)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.

Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)

Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990)

Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.

Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de maig, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487/1997, de 14 de maig, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486/1997, de 14 de abri, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

FOTOGRAFIES



porteria



escala planta baixa



replà planta tipus



replà planta àtic